

УТВЕРЖДАЮ:  
 генеральный директор  
 ООО «РЭУ № 14»  
 А.А.Матвеев  
 «    »    2018.

Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.  
 г. Ярославль Дзержинский район

**П А С П О Р Т**  
 готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
 к работе в зимних условиях

Адрес: Ленинградский пр. 62 кор. 3  
 принадлежность объекта муниципальный жилой фонд

**1. Общие сведения.**

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)  
жилое здание
2. Год постройки 1992
3. Характеристика объекта:  
 Износ в % \_\_\_\_\_, этажность 10, кол-во подъездов 2  
 Наличие подвалов(кв.м) \_\_\_\_\_, цокольных этажей (кв.м) \_\_\_\_\_  
 Кол-во квартир 80 шт.  
 Общая полезная площадь объекта 4750,4 кв.м.  
 Жилая площадь 4694,5 кв.м  
 Нежилая площадь \_\_\_\_\_ кв.м, в т.ч.  
 под производственные нужды \_\_\_\_\_ кв.м
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во) \_\_\_\_\_
5. Источники:  
 Теплоснабжение ОАО «ТГК - 2»  
 Газоснабжение \_\_\_\_\_  
 Твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
 Энергоснабжение \_\_\_\_\_  
 Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

**Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
 в зимних условиях 2018-2019гг.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений: *утепление(засыпка чердачного перекрытия) *изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер			
4	Ремонт фасадов: *ремонт и покраска	М2		

	Окраска входных дверей			
	*герметизация швов	М.п		
	Утепление наружных стен	М2	<b>КВ 33</b>	<b>31</b>
	*ремонт водосточных труб			
	*утепление оконных проёмов	м2	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>
	*утепление дверных проёмов			
<b>5</b>	<b>Ремонт подвальных помещений:</b>			
	*изоляция трубопроводов	М.п	<b>4</b>	<b>4</b>
	*ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
<b>6</b>	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч.</b>			
	*отмосток			
	*приямков			
<b>7</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования</b>			
	<b>1.ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ</b>			
	радиаторов			
	трубопроводов	м.п.	<b>8</b>	<b>8</b>
	запорной арматуры(замена задвижек)	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
	промывка и опрессовка	т/у	<b>1</b>	<b>1</b>
	<b>2.КОТЕЛЬНЫХ</b>			
	котлов на газовом топливе			
	котлов на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	<b>3.ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>			
	трубопроводов	М.п	<b>5</b>	<b>5</b>
	запорной арматуры( замена вентилей)	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
	промывка и опрессовка			
	<b>4.ВОДОПРОВОДА</b>			
	ремонт и замена арматуры(замена вентилей)	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
	ремонт и изоляция труб(замена труб)		<b>4</b>	<b>4</b>
	<b>5.КАНАЛИЗАЦИЯ</b>			
	ремонт трубопроводов	М.п	<b>6</b>	<b>6</b>
	ремонт колодцев			
	промывка системы			
	<b>6.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ</b>			
	световой проводки			
	силовой электропроводки			
	вводных устройств			<b>ревизия</b>
	Электрощитовых (замена автоматов)	шт	<b>8</b>	<b>8</b>
	электродвигателей			
<b>8</b>	<b>Другие работы</b>			

9	Обеспеченность объекта			
		(запас)		
		Котельных топливом _____		
		Пескосоляной смесью <u>заказана на сентябрь</u> _____ <u>1</u> куб.м		
		Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории ( <u>лопата, скребок,</u>		
		метла) <u>3</u> шт.		

**Результаты проверки готовности объекта к зиме 2018-2019г.**

Комиссия в составе:


председатель *главный инженер ООО «РЭУ№14» Хитров С.Е.*

члены комиссии:

представителей общественности:

1. *Мамин Г.А. 14 Лебедева .О.В.*
2. *Михайлов Ю.И. 10.000 (Директор) 1.637*
3. \_\_\_\_\_

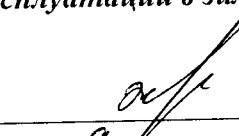
Представителей специализированных предприятий:

1. *Представитель территориальной администрации* 
2. *Мастер Лебедева .О.В.*
3. \_\_\_\_\_

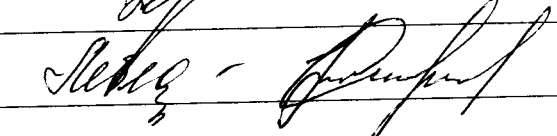
И т.д.

**Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.**

Председатель комиссии:

 \_\_\_\_\_ (подпись)

Члены комиссии:

*Лебедева .О.В.*  \_\_\_\_\_ (подпись)

*«30» 08. 18*

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2018-2019гг.  
Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства.