

УТВЕРЖДАЮ:

генеральный директор
ООО «РЭУ № 14»
А.А.Матвеев
2018г.

Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.
г. Ярославль

Дзержинский район

П А С П О Р Т
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

Адрес: Громова д. 46 кор 3
принадлежность объекта муниципальный жилой фонд

1. Общие сведения.

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)
жилое здание

2. Год постройки 1981

3. Характеристика объекта:

Износ в % _____, этажность 9, кол-во подъездов 4

Наличие подвалов(кв.м) 1156,8, цокольных этажей (кв.м) _____

Кол-во квартир 144 шт.

Общая полезная площадь объекта 7554,6 кв.м.

Жилая площадь 5177,6 кв.м

Нежилая площадь _____ кв.м, в т.ч.

под производственные нужды _____ кв.м

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во) _____

5. Источники:

Теплоснабжение ОАО «ТГК - 2»

Газоснабжение _____

Твердого и жидкого топлива _____

Энергоснабжение _____

Системы АПЗ и дымоудаления _____

**Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2018-2019гг.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	м2	Ремонт ливневой канализации 1,2 под.	Выполнен ремонт ливневой канализации 1,2 под-дов.
3	Ремонт чердачных помещений:			
	*утепление(засыпка чердачного перекрытия)			
	*изоляция трубопроводов,			

	вентиляционных коробов и камер			
4	Ремонт фасадов:			
	*ремонт и покраска (входных групп 1,2,3,4 под- дов)	М2		
	*герметизация швов утепление наружных стен	м.п м2	кв. 138	кв. 138-36м.п
	*ремонт водосточных труб			
	*утепление оконных проёмов	м2	3,2	3,2
	*утепление дверных проёмов	М2		
		М2		
5	Ремонт подвальных помещений:			
	*изоляция трубопроводов			
	*ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч.			
	*отмосток			
	*прямков			
7	Ремонт инженерного оборудования			
	1.ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
	радиаторов	шт	8	8
	трубопроводов			
	запорной арматуры(замена задвижек)	шт	2	2
	промывка и опрессовка	т/у	4	4
	2.КОТЕЛЬНЫХ			
	котлов на газовом топливе			
	котлов на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3.ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
	трубопроводов	м.п		
	запорной арматуры(замена вентилей)	шт.	2	2
	промывка и опрессовка			
	4.ВОДОПРОВОДА			
	ремонт и замена арматуры(замена вентилей)	шт.	2	2
	ремонт и изоляция труб(замена труб)			
	5.КАНАЛИЗАЦИЯ			
	ремонт трубопроводов	м.п	2	2
	ремонт колодцев			
	промывка системы			
	6.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
	световой проводки	м.п		
	силовой электропроводки			
	вводных устройств замена автоматов	шт		
	Электрощитовых Замена счетчика в ВРУ	шт	1	1
	электродвигателей			
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта			

Котельных топливом _____ (запас)
Пескосоляной смесью заказана на сентябрь месяц 1 м3
Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории (скребок, метла, лопата)

3 шт.

Результаты проверки готовности объекта к зиме 2018-2019гг.

Комиссия в составе:

председатель **главный инженер ООО «РЭУ№14» Хитров С.Е.**

члены комиссии:

представителей общественности:

1. Лебедева О.В. мастер РЭУ №14
2. Иванова И.И. дворник
3. _____

Представителей специализированных предприятий:

1. Представитель территориальной администрации

2. Мастер Лебедева О.В.

3. _____

И т.д.

**Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает,
что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.**

Председатель комиссии:

_____ (подпись)

Члены комиссии:

_____ (подпись)

«30» с. 18г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2018-2019гг.
Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства.