



Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.  
 г. Ярославль Дзержинский район

**П А С П О Р Т**  
 готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
 к работе в зимних условиях

Адрес: Строителей д. 21  
 принадлежность объекта муниципальный жилой фонд

**1. Общие сведения.**

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)  
жилое здание
2. Год постройки 1998
3. Характеристика объекта:  
 Износ в % \_\_\_\_\_, этажность 17, кол-во подъездов 2  
 Наличие подвалов(кв.м) \_\_\_\_\_, цокольных этажей (кв.м) \_\_\_\_\_  
 Кол-во квартир 127 шт.  
 Общая полезная площадь объекта 7007,9 кв.м.  
 Жилая площадь 7058,5 кв.м  
 Нежилая площадь \_\_\_\_\_ кв.м, в т.ч.  
 под производственные нужды \_\_\_\_\_ кв.м
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во) \_\_\_\_\_
5. Источники:  
 Теплоснабжение ОАО «ТГК - 2»  
 Газоснабжение \_\_\_\_\_  
 Твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
 Энергоснабжение \_\_\_\_\_  
 Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

**Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
 в зимних условиях 2017-2018 гг.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений:			
	*утепление(засыпка чердачного перекрытия)			
	*изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер			
4	Ремонт фасадов:			
	*ремонт и покраска			
	*герметизация швов	М.п	60	60

	*ремонт водосточных труб			
	*утепление оконных проёмов	М2	1.6	1.6
	*утепление дверных проёмов			
5	<b>Ремонт подвальных помещений:</b>			
	*изоляция трубопроводов	М.п	2	2
	*ремонт дренажных и водоотводящих устройств		4	4
6	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч.</b>			
	*отмосток			
	*приямков			
7	<b>Ремонт инженерного оборудования</b>			
	<b>1.ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ</b>			
	радиаторов			
	трубопроводов			
	запорной арматуры(замена задвижек)	шт.	2	2
	промывка и опрессовка	т/у	2	2
	<b>2.КОТЕЛЬНЫХ</b>			
	котлов на газовом топливе			
	котлов на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	<b>3.ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>			
	трубопроводов	М.п	4	4
	запорной арматуры( замена вентилей)	шт.	4	4
	промывка и опрессовка			
	<b>4.ВОДОПРОВОДА</b>			
	ремонт и замена арматуры(замена вентилей)	шт.		<b>Выполнен кап. ремонт по замене лежаков ХВС в 2017 г.</b>
	ремонт и изоляция труб(замена труб)			
	<b>5.КАНАЛИЗАЦИЯ</b>			
	ремонт трубопроводов	М.п	4	4
	ремонт колодцев			
	промывка системы			
	<b>6.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ</b>			
	световой проводки			
	силовой электропроводки			
	вводных устройств			<b>ревизия</b>
	Электрощитовых Замена автоматов	шт	2	<b>Ревизия 2</b>
	электродвигателей			
8	<b>Другие работы</b>	шт	64	<b>64</b> <b>Выполнен текущий ремонт по замене светильников в подъездах со 2 по 17 этажи в 2017 г.</b>

9	Обеспеченность объекта			-
---	------------------------	--	--	---

Котельных топливом \_\_\_\_\_ (запас)  
 Пескосоляной смесью заказана на сентябрь \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ куб.м  
 Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории (скребок, метла,  
 лопата) 3 шт.

### 7 Результаты проверки готовности объекта к зиме 2017-2018гг.

Комиссия в составе:

председатель *главный инженер ООО «РЭУ№14» Хитров С.Е.*

члены комиссии:

представителей общественности:

1. *В.И. Власов*
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Представителей специализированных предприятий:

1. *Представитель территориальной администрации* \_\_\_\_\_
2. *Мастер Лебедева О.В.*
3. \_\_\_\_\_

И т.д.

*Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает,  
 что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.*

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись)

« 24.08.18 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017-2018гг.  
 Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства.