

УТВЕРЖДАЮ:
 генеральный директор
 ООО «РЭУ №14»
 А.А.Матвеев
 «24» 08 2017г.

Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.
 г. Ярославль

Дзержинский район

П А С П О Р Т
 готовности объекта жилищно-коммунального назначения
 к работе в зимних условиях

Адрес: Строителей д. 11
 принадлежность объекта муниципальный жилой фонд

1. Общие сведения.

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)
жилое здание
2. Год постройки 1986
3. Характеристика объекта:
 Износ в % _____, этажность 9, кол-во подъездов 4
 Наличие подвалов(кв.м) 1197,7 цокольных этажей (кв.м) _____
 Кол-во квартир 144 шт.
 Общая полезная площадь объекта 7749,9 кв.м.
 Жилая площадь 5269,4 кв.м
 Нежилая площадь 37 кв.м, в т.ч.
 под производственные нужды _____ кв.м
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во) _____
5. Источники:
 Теплоснабжение ОАО «ТГК - 2»
 Газоснабжение _____
 Твердого и жидкого топлива _____
 Энергоснабжение _____
 Системы АПЗ и дымоудаления _____

**Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
 в зимних условиях 2017-2018 гг.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений: *утепление(засыпка чердачного перекрытия)			
	*изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер			
4	Ремонт фасадов: *ремонт и покраска			

	*герметизация швов утепление наружных стен	М.П	370	370
	*ремонт водосточных труб			16
	*утепление оконных проёмов	М2	1,5	1,5
	*утепление дверных проёмов(ДВЕРИ НА МУС.КАМЕРЫ)	М2	20,2	20,2
5	Ремонт подвальных помещений:			
	*изоляция трубопроводов			
	*ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт	6	6
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч.			
	*отмосток			
	*прямков			
7	Ремонт инженерного оборудования			
	1.ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
	радиаторов	шт	6	6
	трубопроводов	м.п.		
	запорной арматуры(замена задвижек)	шт.		
	промывка и опрессовка	т/у	4	4
	2.КОТЕЛЬНЫХ			
	котлов на газовом топливе			
	котлов на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3.ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
	трубопроводов	М.п		Капитальный ремонт ХГВС, канализации 2016- 17 г.
	запорной арматуры(замена вентилей)	шт.		
	промывка и опрессовка	шт	4	4
	4.ВОДОПРОВОДА			
	ремонт и замена арматуры(замена вентилей)	шт.		
	ремонт и изоляция труб(замена труб)	м.п.		
	5.КАНАЛИЗАЦИЯ			
	ремонт трубопроводов	М.п		
	ремонт колодцев			
	промывка системы			
	6.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
	световой проводки			
	силовой электропроводки			
	вводных устройств			ревизия
	электрощитовых			ревизия
	электродвигателей			
8	Другие работы			Восстановлены внутриподъездные ограждения лестничных маршей-160 м.п арматуры.

9	Обеспеченность объекта			
---	------------------------	--	--	--

Котельных топливом _____ (запас)
 Пескосоляной смесью заказана на сентябрь 1 куб.м
 Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории (скребок, метла, лопата) 3 шт.

Результаты проверки готовности объекта к зиме 2017-2018гг.

Комиссия в составе:

председатель *главный инженер ООО «РЭУ№14» Хитров С.Е.*

члены комиссии:

представителей общественности:

1. *Лебедева О.В. кв. 6д*
2. _____
3. _____

Представителей специализированных предприятий:

1. *Представитель территориальной администрации* *[подпись]*
2. *Мастер Лебедева О.В.*
3. _____

И т.д.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

[подпись] (подпись)

Члены комиссии:

[подпись] (подпись)

« _____ » г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017-2018 гг.
 Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства.