

Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях,
г. Ярославль Дзержинский район

П А С П О Р Т
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

Адрес: Моторостроителей д. 11
принадлежность объекта муниципальный жилой фонд

1. Общие сведения.

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)
жилое здание
2. Год постройки 1990
3. Характеристика объекта:
Износ в % _____, этажность 9, кол-во подъездов 3
Наличие подвалов(кв.м) _____, цокольных этажей (кв.м) _____
Кол-во квартир 108 шт.
Общая полезная площадь объекта 5976,0 кв.м.
Жилая площадь 5863,0 кв.м.
Нежилая площадь 108,9 кв.м, в т.ч.
под производственные нужды _____ кв.м
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во) _____
5. Источники:
Теплоснабжение ОАО «ТГК - 2»
Газоснабжение _____
Твердого и жидкого топлива _____
Энергоснабжение _____
Системы АПЗ и дымоудаления _____

**Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2017-2018 гг.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений:			
	*утепление(засыпка чердачного перекрытия)			
	*изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер			
4	Ремонт фасадов:			
	*ремонт и покраска	M2	12	

			В плане работ по текущему ремонту демонтаж, монтаж кирпичной кладки балконных ограждений на 2017 г.	
	*герметизация швов утепление			
	*ремонт водосточных труб			
	*утепление оконных проёмов	М2	0,8	0,8
	*утепление дверных проёмов (изготовление мет. двери входа в под-д) окраска дверей			
5	Ремонт подвальных помещений:			
	*изоляция трубопроводов	М.п	4	4
	*ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт	5	5
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч.			
	*отмосток			
	*приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования			
	1.ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
	радиаторов	шт	2	2
	трубопроводов			
	запорной арматуры(замена задвижек)			
	промывка и опрессовка	т/у	3	3
	2.КОТЕЛЬНЫХ			
	котлов на газовом топливе			
	котлов на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3.ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
	трубопроводов		0	0
	запорной арматуры(замена вентилей)	шт.	2	2
	промывка и опрессовка		4	4
	4.ВОДОПРОВОДА			
	ремонт и замена арматуры(замена вентилей)	шт.	2	2
	ремонт и изоляция труб(замена труб)	М.п	2	2
	5.КАНАЛИЗАЦИЯ			
	ремонт трубопроводов	м.п	2	2
	ремонт колодцев			
	промывка системы			
	6.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
	световой проводки			
	силовой электропроводки			
	вводных устройств			ревизия

	электрощитовых			
	электродвигателей			ревизия
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта			

Котельных топливом _____ (запас)
 Пескосоляной смесью заказана на сентябрь _____ 1 куб.м
 Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории (скребок, метла,
лопата) 3 шт.


Результаты проверки готовности объекта к зиме 2017-2018гг.

Комиссия в составе:

председатель главный инженер ООО «РЭУ№14» Хитров С.Е.

члены комиссии:

представителей общественности:

1. Кафасов А. 
2. _____
3. _____

Представителей специализированных предприятий:

1. *Представитель территориальной администрации*

2. *Мастер Лебедева О.В.*

3. _____ 

И т.д.

*Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает,
 что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.*

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

_____ (подпись)
 _____ (подпись)

« _____ » _____ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017-2018гг.
 Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства.