



Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.  
г. Ярославль

Дзержинский район

**ПАСПОРТ**  
готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях

Адрес: Ленинградский пр. 88/23  
принадлежность объекта муниципальный жилой фонд

**1. Общие сведения.**

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)  
жилое здание
2. Год постройки 1991-1993
3. Характеристика объекта:  
Износ в % \_\_\_\_\_, этажность 17, кол-во подъездов 9  
Наличие подвалов(кв.м) \_\_\_\_\_, цокольных этажей (кв.м) \_\_\_\_\_  
Кол-во квартир 608 шт.  
Общая полезная площадь объекта 34288,0 кв.м.  
Жилая площадь 34244,0 кв.м.  
Нежилая площадь 44,0 кв.м, в т.ч.  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ кв.м
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во) \_\_\_\_\_
5. Источники:  
Теплоснабжение ОАО «ТГК - 2»  
Газоснабжение \_\_\_\_\_  
Твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
Энергоснабжение \_\_\_\_\_  
Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

**Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
в зимних условиях 2017-2018 гг.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений: *утепление(засыпка чердачного перекрытия) *изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер			
4	Ремонт фасадов: *ремонт и покраска (входные группы)	М2	417,19	417,19

	*герметизация швов утепление нар. стен	М.п М2	110 36	110 36
	*ремонт водосточных труб			
	*утепление оконных проёмов	М2	14,6	14,6
	*утепление дверных проёмов			
5	Ремонт подвальных помещений:			
	*изоляция трубопроводов			
	*ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт	6	6
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч.			
	*отмосток			
	*приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования			
	<b>1.ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ</b>			
	радиаторов		5	5
	трубопроводов	м.п.		
	запорной арматуры(замена задвижек)	шт.	4	4
	промывка и опрессовка	т/у	9	9
	<b>2.КОТЕЛЬНЫХ</b>			
	котлов на газовом топливе			
	котлов на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	<b>3.ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>			
	трубопроводов			
	запорной арматуры( замена вентилей)	шт.	4	4
	промывка и опрессовка			
	<b>4.ВОДОПРОВОДА</b>			
	ремонт и замена арматуры(замена вентилей)			
	ремонт и изоляция труб(замена труб)			Выполнены работы по капитальному ремонту по замене водопроводных сетей в 2017 г.
	<b>5.КАНАЛИЗАЦИЯ</b>			
	ремонт трубопроводов	М.п	4	4
	ремонт колодцев			
	промывка системы		2	2
	<b>6.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ</b>			
	световой проводки	М.п	113	113
	силовой электропроводки			
	вводных устройств			ревизия
	Электрощитовых Замена автоматов	шт	10	Ревизия 10
	* электродвигателей			
8	Другие работы	шт	288	288

				Выполнены работы по текущему ремонту по замене светильников со 2 по 17 этажи 1-9 под-ды.
9	Обеспеченность объекта			

Котельных топливом \_\_\_\_\_ (запас)  
 Пескосоляной смесью заказана на сентябрь 1 м3  
 Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории (лопата, метла, скребок)  
3 шт.

**Результаты проверки готовности объекта к зиме 2017-2018гг.**

Комиссия в составе:

председатель *главный инженер ООО «РЭУ№14» Хитров С.Е.*

члены комиссии:

представителей общественности:

1. *Мирская 84 кв 396 шеф*
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Представителей специализированных предприятий:

1. *Представитель территориальной администрации*
2. *Мастер Лебедева О.В.*
3. \_\_\_\_\_

И т.д.

**Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ (подпись)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ (подпись)

«24» 08 17 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017-2018гг.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства.