



Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.
г. Ярославль

Дзержинский район

П А С П О Р Т
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

Адрес: Ленинградский пр. 86
принадлежность объекта муниципальный жилой фонд

1. Общие сведения.

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)
жилое здание
2. Год постройки 1987
3. Характеристика объекта:
Износ в % _____, этажность 12, кол-во подъездов 6
Наличие подвалов(кв.м) _____, цокольных этажей (кв.м) _____
Кол-во квартир 287 шт.
Общая полезная площадь объекта 16113,1 кв.м.
Жилая площадь 15895,3 кв.м.
Нежилая площадь 217,8 кв.м, в т.ч.
под производственные нужды _____ кв.м
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во) _____
5. Источники:
Теплоснабжение ОАО «ТГК - 2»
Газоснабжение _____
Твердого и жидкого топлива _____
Энергоснабжение _____
Системы АПЗ и дымоудаления _____

**Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2017-2018гг.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли (подъездные козырьки)			
3	Ремонт чердачных помещений: *утепление(засыпка чердачного перекрытия) *изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер			
4	Ремонт фасадов: *ремонт и покраска	M2	208	208 Выполнены

				работы по Капитальному текущему ремонту подъездных козырьков в 2017 г.
			В плане работ на 2017 г. ремонт первых этажей 1,2,3,4,5,6 под- дов.	
	*герметизация швов, утепление стен	М.п М2	361 30	361 30
	*ремонт водосточных труб			
	*утепление оконных проёмов	м2 ш	6,5	6,5
	*утепление дверных проёмов окраска дверных проёмов			
5	Ремонт подвальных помещений:			
	*изоляция трубопроводов	М.п	6	6
	*ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч.			
	*отмосток			
	*прямков			
7	Ремонт инженерного оборудования			
	1.ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
	радиаторов			
	трубопроводов	м.п.	8	8
	запорной арматуры(замена задвижек)	шт.	4	4
	промывка и опрессовка	т/у	7	7
	2.КОТЕЛЬНЫХ			
	котлов на газовом топливе			
	котлов на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3.ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
	трубопроводов			Выполнен капитальный ремонтХ ГВС в 2016 году
	запорной арматуры(замена вентилей)			
	промывка и опрессовка			
	4.ВОДОПРОВОДА			
	ремонт и замена арматуры(замена вентилей)			
	ремонт и изоляция труб(замена труб)			
	5.КАНАЛИЗАЦИЯ			
	ремонт трубопроводов	М.п	3	3
	ремонт колодцев			

	промывка системы			
	6.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
	световой проводки			
	силовой электропроводки			
	вводных устройств			ревизия
	электрощитовых			ревизия
	электродвигателей			
8	Другие работы		В плане работ на 2017 г. замена светильников на первых этажах и у подъездов.	
9	Обеспеченность объекта			

Котельных топливом _____ (запас)
Пескосоляной смесью заказана на сентябрь месяц _____ 1 куб.м
Инструментом и инвентарем для зимней уборки
территории (скребок, метла, лопата) 3 шт.

Результаты проверки готовности объекта к зиме 2017-2018гг.

Комиссия в составе:

председатель *главный инженер ООО «РЭУ№14» Хитров С.Е.*

члены комиссии:

представителей общественности:

1. *Куницын В.В. Аноф.*
2. *Михайлова С.В. Мещеряков*
3. _____

Представителей специализированных предприятий:

1. *Представитель территориальной администрации* *Михайлова С.В.*
2. *Мастер Лебедева О.В.*
3. _____

И т.д.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: _____

(подпись)

Члены комиссии: _____

(подпись)

24 » 08 17 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017-2018гг.
Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства.