

УТВЕРЖДАЮ:
генеральный директор
ООО «РЭУ № 14»

А.А.Матвеев
«21» 08 2017 г.

Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.
г. Ярославль Дзержинский район

П А С П О Р Т
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

Адрес: Ленинградский пр. 82
принадлежность объекта муниципальный жилой фонд

1. Общие сведения.

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)
жилое здание

2. Год постройки 1986

3. Характеристика объекта:

Износ в % _____, этажность 12, кол-во подъездов 4

Наличие подвалов (кв.м) _____, цокольных этажей (кв.м) _____

Кол-во квартир 190 шт.

Общая полезная площадь объекта 10530,0 кв.м.

Жилая площадь 10475,6 кв.м

Нежилая площадь 54,4 кв.м, в т.ч.

под производственные нужды _____ кв.м

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во) _____

5. Источники:

Теплоснабжение ОАО «ТГК - 2»

Газоснабжение _____

Твердого и жидкого топлива _____

Энергоснабжение _____

Системы АПЗ и дымоудаления _____

**Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2016-2017 гг.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	M2	96	96
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений: *утепление (засыпка чердачного перекрытия) *изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер			
4	Ремонт фасадов: *ремонт и покраска			Выполнен ремонт

				первого этажа с заменой почтовых ящиков подъезда № 2,3,4 подъездов.
	*герметизация швов (утепление)	М2	120	120
	*ремонт водосточных труб			
	*утепление оконных проёмов изготовление оконных рам	М2	3,5	3,5
	*утепление дверных проёмов изготовление, установка дверных проёмов	М2	1,8	1,8
5	Ремонт подвальных помещений:			
	*изоляция трубопроводов	М.п	22	22
	*ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт	10	10
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч.			
	*отмосток			
	*прямков			
7	Ремонт инженерного оборудования			
	1.ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
	радиаторов			
	трубопроводов	м.п.	5	5
	запорной арматуры(замена задвижек)	шт.	3	3
	промывка и опрессовка	т/у	4	4
	2.КОТЕЛЬНЫХ			
	котлов на газовом топливе			
	котлов на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3.ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
	трубопроводов	М.п	3	3
	запорной арматуры(замена вентиляей)	шт.	3	3
	промывка и опрессовка			
	4.ВОДОПРОВОДА			
	ремонт и замена арматуры(замена вентиляей)			
	ремонт и изоляция труб(замена труб)			
	5.КАНАЛИЗАЦИЯ			
	ремонт трубопроводов	М.п	2	2
	ремонт колодцев			
	промывка системы			
	6.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
	световой проводки			
	силовой электропроводки			
	вводных устройств			ревизия
	электрощитовых			ревизия
	электродвигателей			
8	Другие работы			Произведена замена светильников первого этажа подъездов №2,3,4

9	Обеспеченность объекта			
---	------------------------	--	--	--

Котельных топливом _____ (запас)
 Пескосоляной смесью заказана на сентябрь месяц 1 куб.м
 Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории (скребок, метла, лопата) 3 шт.

Результаты проверки готовности объекта к зиме 2017-2018гг.

Комиссия в составе:

председатель *главный инженер ООО «РЭУ№14» Хитров С.Е.*

члены комиссии:

представителей общественности:

1. *Григорьев С.В.* *С.В.* *№ 115*
2. _____
3. _____

Представителей специализированных предприятий:

1. *Представитель территориальной администрации* *[подпись]*
2. *Мастер Лебедева О.В.*
3. _____

И т.д.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

[подпись] (подпись)

Члены комиссии:

[подпись] *[подпись]* (подпись)

«24» *17* г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017-2018гг.
 Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства.