



Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.
 г. Ярославль Дзержинский район

П А С П О Р Т
 готовности объекта жилищно-коммунального назначения
 к работе в зимних условиях

Адрес: Ленинградский пр. 80
 принадлежность объекта муниципальный жилой фонд

1. Общие сведения.

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)
жилое здание
2. Год постройки 1985
3. Характеристика объекта:
 Износ в % _____, этажность 12, кол-во подъездов 4
 Наличие подвалов(кв.м) _____, цокольных этажей (кв.м) _____
 Кол-во квартир 191 шт.
 Общая полезная площадь объекта 10547,1 кв.м.
 Жилая площадь 10547,1 кв.м.
 Нежилая площадь _____ кв.м, в т.ч.
 под производственные нужды _____ кв.м
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во) _____
5. Источники:
 Теплоснабжение ОАО «ТГК - 2»
 Газоснабжение _____
 Твердого и жидкого топлива _____
 Энергоснабжение _____
 Системы АПЗ и дымоудаления _____

**Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
 в зимних условиях 2017-2018 гг.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	м2	96	96
3	Ремонт чердачных помещений: *утепление(засыпка чердачного помещения)			
	*изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер			
4	Ремонт фасадов: *ремонт и покраска			

	*герметизация швов утепление наружных стен	М.п М2	120 37	120 37
	*ремонт водосточных труб			
	*утепление оконных проёмов	м2	3,6	3,6
	*утепление дверных проёмов окраска дверных проёмов			
5	Ремонт подвальных помещений:			
	*изоляция трубопроводов	М.п	10	10
	*ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт	2	2
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч.			
	*отмосток			
	*прямков			
7	Ремонт инженерного оборудования			
	1.ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
	радиаторов	шт	3	3
	трубопроводов	м.п.	4	4
	запорной арматуры(замена задвижек)			
	промывка и опрессовка	т/у	4	4
	2.КОТЕЛЬНЫХ			
	котлов на газовом топливе			
	котлов на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3.ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
	трубопроводов	М.п	6	6
	запорной арматуры(замена вентилей)	шт.	4	4
	промывка и опрессовка			
	4.ВОДОПРОВОДА			
	ремонт и замена арматуры(замена вентилей)	шт.	0	0
	ремонт и изоляция труб(замена труб)	м.п.	0	0
	5.КАНАЛИЗАЦИЯ			
	ремонт трубопроводов	М.п	5	5
	ремонт колодцев			
	промывка системы			
	6.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
	световой проводки			
	силовой электропроводки			
	вводных устройств			ревизия
	электрощитовых			ревизия
	электродвигателей			
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта			

Котельных топливом _____ (запас)
Пескосоляной смесью заказана на сентябрь месяц _____ 1 куб.м
Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории (скребок, лопата, метла)
3_шт.

Результаты проверки готовности объекта к зиме 2017-2018гг.

Комиссия в составе:

председатель *главный инженер ООО «РЭУ№14» Хитров С.Е.*

члены комиссии:

представителей общественности:

1. *Мартынова А.Б. Марш.*
2. _____
3. _____

Представителей специализированных предприятий:

1. *Представитель территориальной администрации* *В.В. Бурашнев*
2. *Мастер Лебедева О.В.*
3. _____

И т.д.

*Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает,
что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.*

Председатель комиссии:

af _____ (подпись)

Члены комиссии:

Лебедева О.В. Марш. _____ (подпись)

«24» 08.12 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017-2018гг.
Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства.