



Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.
 г. Ярославль

Дзержинский район

П А С П О Р Т
 готовности объекта жилищно-коммунального назначения
 к работе в зимних условиях

Адрес: Ленинградский пр. 62 кор. 3
 принадлежность объекта муниципальный жилой фонд

1. Общие сведения.

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)
жилое здание
2. Год постройки 1992
3. Характеристика объекта:
 Износ в % _____, этажность 10, кол-во подъездов 2
 Наличие подвалов(кв.м) _____, цокольных этажей (кв.м) _____
 Кол-во квартир 80 шт.
 Общая полезная площадь объекта 4750,4 кв.м.
 Жилая площадь 4694,5 кв.м
 Нежилая площадь _____ кв.м, в т.ч.
 под производственные нужды _____ кв.м
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во) _____
5. Источники:
 Теплоснабжение ОАО «ТГК - 2»
 Газоснабжение _____
 Твердого и жидкого топлива _____
 Энергоснабжение _____
 Системы АПЗ и дымоудаления _____

**Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
 в зимних условиях 2017-2018гг.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			Выполнен капитальный ремонт кровли в 2016 году
3	Ремонт чердачных помещений:			
	*утепление(засыпка чердачного перекрытия)			
	*изоляция трубопроводов,			

	вентиляционных коробов и камер			
4	Ремонт фасадов:			
	*ремонт и покраска			
	Окраска входных дверей			
	*герметизация швов		В плане работ по тек. ремонту на 2017 г. (кв. 5, 38)	
	*ремонт водосточных труб			
	*утепление оконных проёмов	м2	1,5	1,5
	*утепление дверных проёмов			
5	Ремонт подвальных помещений:			
	*изоляция трубопроводов	М.п	4	4
	*ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч.			
	*отмосток			
	*прямков			
7	Ремонт инженерного оборудования			
	1.ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
	радиаторов			
	трубопроводов	м.п.	8	8
	запорной арматуры(замена задвижек)	шт.	2	2
	промывка и опрессовка	т/у	1	1
	2.КОТЕЛЬНЫХ			
	котлов на газовом топливе			
	котлов на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3.ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
	трубопроводов	М.п	10	10
	запорной арматуры(замена вентилей)	шт.	10	10
	промывка и опрессовка			
	4.ВОДОПРОВОДА			
	ремонт и замена арматуры(замена вентилей)	шт.	8	8
	ремонт и изоляция труб(замена труб)		10	10
	5.КАНАЛИЗАЦИЯ			
	ремонт трубопроводов	М.п	10	10
	ремонт колодцев			
	промывка системы			
	6.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
	световой проводки		В плане работ на 2017 г. замена внутридомовой системы	

			электроснабжения.	
	силовой электропроводки			
	вводных устройств			ревизия
	Электрощитовых (замена автоматов)	шт	8	8
	электродвигателей			
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта			

Котельных топливом _____ (запас)
 Пескосоляной смесью заказана на сентябрь _____ 1 куб.м
 Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории (лопата, скребок, метла) 3 шт.

Результаты проверки готовности объекта к зиме 2017-2018г.

Комиссия в составе:

председатель *главный инженер ООО «РЭУ №14» Хитров С.Е.*

члены комиссии:

представителей общественности:

1. *Михайлов В.А. Директор кв 37.*
2. _____
3. _____

Представителей специализированных предприятий:

1. *Представитель территориальной администрации* *М.М. Мельников*
2. *Мастер Лебедева .О.В.*
3. _____

И т.д.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

af (подпись)

Члены комиссии:

Михайлов В.А. (подпись)

«24» 08 17

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017-2018гг.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства.