



Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.  
 г. Ярославль Дзержинский район

**П А С П О Р Т**  
 готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
 к работе в зимних условиях

Адрес: Ленинградский пр. 107  
 принадлежность объекта муниципальный жилой фонд

**1. Общие сведения.**

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)  
жилое здание
2. Год постройки 1977
3. Характеристика объекта:  
 Износ в % \_\_\_\_\_, этажность 9, кол-во подъездов 2  
 Наличие подвалов(кв.м) \_\_\_\_\_, цокольных этажей (кв.м) \_\_\_\_\_  
 Кол-во квартир 72 шт.  
 Общая полезная площадь объекта 3872,6 кв.м.  
 Жилая площадь 3850 кв.м  
 Нежилая площадь \_\_\_\_\_ кв.м, в т.ч.  
 под производственные нужды \_\_\_\_\_ кв.м
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во) \_\_\_\_\_
5. Источники:  
 Теплоснабжение ОАО «ТГК - 2»  
 Газоснабжение \_\_\_\_\_  
 Твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
 Энергоснабжение \_\_\_\_\_  
 Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

**Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
 в зимних условиях 2017-2018гг.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений:			
	*утепление(засыпка чердачного перекрытия)			
	*изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер			
4	Ремонт фасадов:			
	*ремонт и покраска ( утепление )			Замена

				подъездного козырька 2-го подъезда. Включено в план работ по текущему ремонту на 2017 г.
	*герметизация швов	м.п		
	*ремонт водосточных труб			
	*утепление оконных проёмов	м.2	1,3	1,3
	*утепление дверных проёмов			
5	Ремонт подвальных помещений:			
	*изоляция трубопроводов	м.п	10	10
	*ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт	5	5
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч.			
	*отмосток			
	*приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования			
	<b>1.ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ</b>			
	радиаторов	шт	4	4
	трубопроводов	м.п.	4	4
	запорной арматуры(замена задвижек)	шт.	2	2
	промывка и опрессовка	т/у	1	1
	<b>2.КОТЕЛЬНЫХ</b>			
	котлов на газовом топливе			
	котлов на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	<b>3.ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>			
	трубопроводов	м.п	3	3
	запорной арматуры( замена вентилей)	шт.	3	3
	промывка и опрессовка			
	<b>4.ВОДОПРОВОДА</b>			
	ремонт и замена арматуры(замена вентилей)	шт.	3	3
	ремонт и изоляция труб(замена труб)	м.п.	3	3
	<b>5.КАНАЛИЗАЦИЯ</b>			
	ремонт трубопроводов	м.п	25	25
	ремонт колодцев			
	промывка системы			
	<b>6.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ</b>			
	световой проводки			
	силовой электропроводки			
	вводных устройств замена автоматов	шт	2	Ревизия 2
	электрощитовых			ревизия
	электродвигателей			
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта			

Котельных топливом \_\_\_\_\_ (запас)

Пескосоляной смесью заказана на сентябрь месяц 1 м3 \_\_\_\_\_

Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории (лопата, скребок, метла)  
3 шт.

**Результаты проверки готовности объекта к зиме 2017-2018гг.**

Комиссия в составе:

председатель *главный инженер ООО «РЭУ №14» Хитров С.Е.*

члены комиссии:

представителей общественности:

1. Вражанин С.Г. Брагин

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Представителей специализированных предприятий:

1. *Представитель территориальной администрации* В.В. Воронцов

2. *Мастер Лебедева О.В.*

3. \_\_\_\_\_

И т.д.

*Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает,  
что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.*

Председатель комиссии:

Хитров С.Е. (подпись)

Члены комиссии:

Вражанин С.Г. Брагин (подпись)

«24» 08 14 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017-2018гг.  
Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства.