



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома
имеющих все виды благоустройства (включая лифт и мусоропровод)
по адресу : Ленинградский проспект, д. 107

по ООО "РЭУ № 14" с 01.01.2024

Общая площадь помещений: 3847,6 м2 Площадь ОДИ хгвс/эл.эн.: 620,3 м2 / 1126,8 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	Плата за содержание и ремонт на 1 м2 общей пло- щади жилого помещения в м-ц руб	
		для нанимат.	для собств.
1	2	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиден- ный ремонт внутридомовых сетей и инже- нерного оборудования всего	4,10	4,10
	в том числе:		
	.- водопровод и канализация	1,53	1,53
	.- горячего водоснабжения	1,06	1,06
	.- отопления	0,96	0,96
	.- электрооборудования	0,55	0,55
2.	Техническое обслуживание и непредвиден- ный ремонт конструктивных элементов зданий	1,96	1,96
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,7	0,70
4.	Текущий ремонт в т.ч.	3,09	3,09
	.- ремонт асфальтовых покрытий	0,22	0,22
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,55	0,55
	в т.ч.		
	.- дератизация и дезинсекция	0,08	0,08
	.- очистка вентканалов и дымоходов	0,14	0,14
	.- прочие мероприятия	0,07	0,07
	.- содержание и ремонт МАФ	0,26	0,26
6.	Содержание придомовой территории	2,41	2,41
7.	Обслуживание контейнерной площадки в т.ч.	0,12	0,12
	.- мелкий ремонт	0,02	0,02
	.- уборка	0,1	0,10
8.	УборкаМОП	1,68	1,68
9.	Плата за управление	3,07	3,07
10.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,26	0,26
11.	Обслуживание мусоропровода	1,51	1,51
12.	Обслуживаниеобщедомовых приборов учета электрической энергии	0,24	0,24
13.	Ремонт и обслуживание общедомовых при- боров учета и регул. Тепловой энергии	0,81	0,81
	ИТОГО	20,50	20,50
	Кроме того дополнительно сверх тарифа(20,50р/м2)		
	начисляются коммунальные услуги на содержание общедомового имущества		
1.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	1,36	1,36
2.	Расходы ХВ на СОИ	0,12	0,12
3.	Расходы ГВ на СОИ	0,57	0,57
4.	Расходы ВВ на СОИ	0,16	0,16
5.	ТО внутридомового газового оборудования	0,34	0,34
6.	ТО внутриквартирного газового оборудования	47,42	47,42