



ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ № 14" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Ярославль, ул. Стоителей, д. 21
о выполнении договора управления за 2023 г.

Раздел 1.

Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заключения договора управления | 01.09.2013 |
| 2 | Год постройки | 1998 |
| 3 | Количество этажей | 17 |
| 4 | Количество подъездов | 2 |
| 5 | Количество квартир | 127 |
| 6 | Количество мусоропроводов | 2 |
| 7 | Количество лифтов | 4 |
| 8 | Площадь | |
| а | общая полезная дома | 9401,6 |
| б | жилых помещений оплачиваемая | 9004,30 |
| в | нежилых помещений оплачиваемая | 1879,70 |

Раздел 2.

Сведения о предоставленных жилищно-коммунальных услугах и их стоимости

| №пп | Наименование услуги | Начислено, руб. | Поступило, руб. |
|-------|--|-----------------|-----------------|
| 1 | Отопление | 2266844,03 | 2161446,52 |
| 2 | ГВС | 879969,83 | 850142,86 |
| 3 | ХВС | 406932,79 | 396002,22 |
| 4 | Стоки ХВС | 273083,33 | 267846,88 |
| 5 | Стоки ГВС | 123948,3 | 119188,87 |
| 6 | Электроэнергия для содержания общего имущества | 121139,16 | 121741,06 |
| 7 | ХВС для содержания общего имущества | 9798,6 | 9842,12 |
| 8 | ГВС для содержания общего имущества | 46318,68 | 46565 |
| 9 | Водоотведение для содержания общего имущества | 13364,87 | 13416,17 |
| 10 | Содержание и ремонт | 2293002,94 | 2305426 |
| ИТОГО | | 3288307,17 | 3280028,32 |

Раздел 3.

Информация о дополнительных услугах

| №пп | Наименование услуги | Начислено, руб. | Поступило, руб. |
|-------|---------------------|-----------------|-----------------|
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| ИТОГО | | | |

Раздел 4.

Стоимость содержания многоквартирного дома

Отчет о доходах и расходах на содержание общего имущества

| | |
|--|------------|
| Остаток от начисленных средств на начало периода, руб | -19922,55 |
| Начислено по содержанию и ремонту, руб | 2293002,94 |
| Поступило по содержанию и ремонту, руб | 2305426 |
| Начислено доходов от использования общего имущества, руб | 10500 |
| Поступило доходов от использования общего имущества, руб | 6000 |
| Остаток от начисленных средств на конец периода, руб | 12423,06 |

| | | |
|-------|---|------------|
| 1 | Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования | 365268,03 |
| 2 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | 174902,1 |
| 3 | Аварийно-ремонтное обслуживание | 66241,81 |
| 4 | Техническое обслуживание вентиляционных каналов | 7568,16 |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 0 |
| 6 | Текущий ремонт | 172398,29 |
| 7 | Содержание домового хозяйства | 35772,15 |
| 8 | Содержание придомовой территории | 214859,01 |
| 9 | Уборка контейнерной площадки | 11687,01 |
| 10 | Уборка л/клеток и помещений общего пользования | 149239,5 |
| 11 | Расходы по управлению домами, в т.ч. Расходы по приему платежей населения ЖКУ | 256746,38 |
| 12 | Обслуживание мусоропровода | 134510,46 |
| 13 | Обслуживание системы дымоудаления | 276556,13 |
| 14 | Обслуживание общедомовых приборов учета теплоэнергии | 40940 |
| 15 | Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС | 22129,44 |
| 16 | Обслуживание общедомовых приборов учета эл/энергии | 21062,85 |
| 17 | Электроэнергия для содержания общего имущества | 141082,52 |
| 18 | ХВС для содержания общего имущества | 9798,6 |
| 19 | ГВС для содержания общего имущества | 15439,68 |
| 20 | Водоотведение для содержания общего имущества | 13364,87 |
| ИТОГО | | 2129566,99 |