

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ № 14" перед собственниками  
многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Ярославль, Ленинградский пр-кт д. 107  
о выполнении договора управления за 2023 г.

Раздел 1.

Общие сведения о многоквартирном доме

1	Дата заключения договора управления	01.01.2014
2	Год постройки	1977
3	Количество этажей	9
4	Количество подъездов	2
5	Количество квартир	72
6	Количество мусоропроводов	2
7	Количество лифтов	2
8	Площадь	
а	общая полезная дома	3872,6
б	жилых помещений оплачиваемая	3847,60
в	нежилых помещений оплачиваемая	0,00

Раздел 2.

Сведения о предоставленных жилищно-коммунальных услугах и их стоимости

№пп	Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.
1	Отопление	1229970,39	1142097,14
2	ГВС	767245,57	652126,37
3	ХВС	247457,98	207772,01
4	Стоки ХВС	166081,31	139576,63
5	Стоки ГВС	108359,94	100091,40
6	Электроэнергия для содержания общего имущества	62792,4	59220,17
7	ХВС для содержания общего имущества	5540,52	5225,98
8	ГВС для содержания общего имущества	26317,56	24828,59
9	Водоотведение для содержания общего имущества	7386,96	6968,85
10	Содержание и ремонт	1067480,04	1007727,71
	<b>ИТОГО</b>	<b>1692135,21</b>	<b>1551411,34</b>

Раздел 3.

Информация о дополнительных услугах

№пп	Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.
1.			
2.			
	<b>ИТОГО</b>		

Раздел 4.

Стоимость содержания многоквартирного дома

Отчет о доходах и расходах на содержание общего имущества

	Остаток от начисленных средств на начало периода, руб	-42851,12
	Начислено по содержанию и ремонту, руб	1067480,04
	Поступило по содержанию и ремонту, руб	1007727,71
	Начислено доходов от использования общего имущества, руб	15500
	Поступило доходов от использования общего имущества, руб	12000
	Остаток от начисленных средств на конец периода, руб	-59752,33

1	Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования	189417,36
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов	88995,03
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	35551,68
4	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	6463,92
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18930,48
6	Текущий ремонт	0
7	Содержание домового хозяйства	17660,52
8	Содержание придомовой территории	111272,64
9	Уборка контейнерной площадки	6039,49
10	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	77567,64
11	Расходы по управлению домами, в т.ч. Расходы по приему платежей населения ЖКУ	149468,6
12	Обслуживание мусоропровода	69718,5
13	Обслуживание системы дымоудаления	0
14	Обслуживание общедомовых приборов учета теплотенергии	27180
15	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	0
16	Обслуживание общедомовых приборов учета эл/энергии	11196,48
17	Электроэнергия для содержания общего имущества	62792,4
18	ХВС для содержания общего имущества	5540,52
19	ГВС для содержания общего имущества	26317,56
20	Водоотведение для содержания общего имущества	7386,96
	<b>ИТОГО</b>	<b>911499,78</b>