

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 14"

А.А. Матвеев

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №14" перед собственниками

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Батова д. 3 корп. 4

по представленным услугам/работам по управлению и содержанию у общего имущества

многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2022 год

Батова д. 3 корп.4 S = 8011,1 м2

Виды услуг и расходов	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-46224,09	353382,71	355329,87	354360,85	-44276,93
водопровод и канализация	-17252,7	132212,15	132860,78	131057,08	-16604,07
горячего водоснабжения	-11717,33	89760,51	90208,7	91354,78	-11269,14
отопления	-10943,1	83545,21	84036,55	83946,12	-10451,76
электрооборудования	-6310,96	47864,84	48223,84	48002,87	-5951,96
ТОиР-конструктивных элементов	-22917,68	176042,48	176800,59	175282,88	-22159,57
Аварийно-ремонтное обслуживание	-8133,36	63847,84	63754,32	74022,6	-8226,88
Текущий ремонт	0	106951,45	80352,02		-26599,43
Содержание домового хозяйства всего	-5296,85	38908,33	39505,41	38755,78	-4699,77
дератизация и дезинсекция	-387,78	2503,2	2633,1	2503,2	-257,88
очистка вентканалов и дымоходов	-775,21	6619,83	6477,5	6771,66	-917,54
прочие мероприятия	-775,21	4197,43	4657,56	4486,24	-315,08
содержание и обслуживание МАФ	-3358,65	25587,87	25737,25	24994,68	-3209,27
Содержание придомовой территории	-29451,48	225263,24	226378,56	225223,01	-28336,16
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-19625,22	150453,25	151118,95	150448,41	-18959,52
Плата за управление	-42760,33	316570,56	320797,2	116505,21	-38533,69
Содержание и ремонт лифтов	-25189,24	202197,71	200784,41	202167,24	-26602,54
ИТОГО	-199598,25	1642093,87	1621189,53	1336765,98	-220502,59
Обслуживание систем ДУ и противопожарной з.	-37975,88	284764,92	287627,02	284794,56	-35113,78
Обслуживание ОПУ ХВС	-1554,15	16898,74	15714,15	16903,38	-2738,74
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-8916,07	71694,34	71164,53	31200	-9445,88
Обслуживание ОДПУ Эл. Энергии	-3487,71	24940,92	25505,19	24914,47	-2923,44
ОДН ХВС	-1291,72	10573,56	10467,54	10573,56	-1397,74
ОДН ГВС	-5813,67	46092,13	45944,88	46092,13	-5960,92
ОДН ВВ	-1679,49	13725,75	13505,03	13725,75	-1900,21
ОДН Эл/Эн	-14208,75	114780,95	113458,93	114780,95	-15530,77
ИТОГО по тарифу	-274525,69	2225565,18	2204576,8	1879750,78	-295514,07