



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО "РЭУ № 14"
А А Матвеев

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ № 14" перед собственниками
многоквартирных домов
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2022 год

ИТОГО РЭУ 14 за 2022 ГОД					
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-1010205,62	6354740,57	6111085,77	6355248,6	-1253860,42
водопровод и канализация	-365301,14	2309629,85	2223478,07	2415268,60	-451452,92
горячего водоснабжения	-249956,96	1586589,30	1526992,46	1547308,52	-309553,80
отопления	-230100,78	1445151,52	1390395,97	1410413,73	-284856,33
электрооборудования	-129176,07	822949,34	791271,63	793372,06	-160853,78
внутидомового газового оборудования	-35670,67	190420,56	178947,64	188885,69	-47143,59
ТОиР-конструктивных элементов	-479008,71	2991466,51	2890577,47	2989067,26	-579897,75
Аварийно-ремонтное обслуживание	-170952,12	1061086,34	1020671,56	1246166,58	-211366,90
Текущий ремонт	-617871,68	3974150,35	3788845,69	4644065,89	-803176,34
ремонт асфальтовых покрытий	-33252,54	307469,85	294703,55	0,00	-46018,84
Содержание домового хозяйства всего	-120643,72	760965,27	731220,12	789298,7	-150388,87
дератизация и дезинсекция	-13685,68	95524,64	90022,98	95195,84	-19187,34
очистка вентканалов и дымоходов	-23765,50	143571,65	135729,33	139357,73	-31607,82
прочие мероприятия	-15677,69	97528,74	94822,58	155045,33	-18383,85
содержание и обслуживание МАФ	-67514,85	424340,24	410645,23	399699,80	-81209,86
Содержание придомовой территории	-626953,83	3793200,24	3665860,92	3793124,28	-754293,15
	0,00	48055,14	30422,29	0,00	-17632,85
	0,00	10414,77	6753,26	0,00	-3661,51
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-408260,90	2541822,39	2445152,72	2542189,80	-504930,57
Плата за управление	-840565,72	5082711,82	4905007,74	3170642,81	-1018269,80
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	-30927,19	0,00	3230,43	0,00	-27696,76
Обслуживание мусоропровода	-325039,94	1926144,87	1889044,50	1926119,23	-362140,31
Содержание и ремонт лифтов	-55351,31	660776,69	530909,17	668655,56	-185218,83
ИТОГО	-4719033,28	29513004,81	28313485,19	28124578,71	-5918552,9
Обслуживание систем ДУ и противопожарной	-472835,51	3121459,34	3050547,50	3036395,56	-543747,35
Обслуживание ОПУ ХВС	-49617,80	369426,88	355891,97	369200,59	-63152,71
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-173734,51	1163538,86	1145702,07	665582,50	-191571,30
Обслуживание ОДПУ Эл. Энергии	-62759,38	388744,73	381160,73	388320,99	-70343,38
ОДН ХВС	-27832,01	186087,13	174074,91	170158,65	-39844,23
ОДН ГВС	-137646,88	860157,96	839714,59	811526,56	-158090,25
ОДН ВВ	-38038,37	251174,29	237849,22	241474,79	-51363,44
ОДН Эл/Эн	-327891,39	2228360,50	2103660,49	2198054,87	-452591,40
Диагностирование ВДГО	-22960,85	151413,60	163542,69	7652,40	-10831,76
ИТОГО по тарифу	-6032349,98	38233368,1	36765629,36	36012945,62	-7500088,72