

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 14"

А А Матвеев

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №14" перед собственниками

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Ленинградский пр-кт д. 107

по представленным услугам/работам по управлению и содержанию у общего имущества

многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2022

Ленинградский д.107 S =3847,60 м2					
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-38610,99	192149,57	184234,06	192149,16	-46526,5
водопровод и канализация	-13186,56	65563,46	62888,03	65310,14	-15861,99
горячего водоснабжения	-9061,03	45132,29	43259,23	45632,75	-10934,09
отопления	-8240,42	40938,45	39253,34	41014,25	-9925,53
электрооборудования	-4685,24	23278,15	22310,57	22954,80	-5652,82
внутидомового газового оборудования	-3437,74	17237,22	16522,89	17237,22	-4152,07
ТОиР-конструктивных элементов	-17102,18	84339,34	80993,85	84339,38	-20447,67
Аварийно-ремонтное обслуживание	-6130,35	29780,82	28582,25	35551,80	-7328,92
Текущий ремонт	-23996,79	117275,06	112104,94	249200,55	-29166,91
ремонт асфальтовых покрытий	-1186,45	9734,69	9167,50		-1753,64
Содержание домового хозяйства всего	-4752,56	23276,77	22320,15	23201,14	-5709,18
дератизация и дезинсекция	-499,35	2846,83	2660,83	2847,27	-685,35
очистка вентканалов и дымоходов	-1178,97	5617,51	5362,54	5540,52	-1433,94
прочие мероприятия	-563,33	2808,35	2680,87	2808,79	-690,81
содержание и обслуживание МАФ	-2510,91	12004,08	11615,91	12004,56	-2899,08
Содержание придомовой территории	-22081,08	105578,24	101832,02	105605,26	-25827,30
Уборка контейнерных площадок		1423,81	919,06		-504,75
Ремонт контейнерных площадок		307,80	204,08		-103,72
Уборка л/клеток и помещений общего	-14647,14	71642,71	68781,44	71640,39	-17508,41
Плата за управление	-30211,01	141053,99	135664,95	69287,07	-35600,05
Вывоз бытовых отходов (включая утил)	-292,18				-292,18
Обслуживание мусоропровода	-13163,91	64216,49	61632,21	64216,47	-15748,19
ИТОГО	-172174,64	840779,29	806436,51	895191,22	-206517,42
Обслуживание ОПУ ХВС	-0,26				-0,26
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-7172,48	36129,01	34758,13	16800,00	-8543,36
Обслуживание ОДПУ Эл. Энергии	-2330,06	11081,52	10753,97	11081,04	-2657,61
ОДН ХВС	-961,81	4886,57	4642,36	4886,57	-1206,02
ОДН ГВС	-4765,14	24163,48	23095,25	24163,48	-5833,37
ОДН ВВ	-1308,90	6734,33	6420,19	6734,33	-1623,04
ОДН Эл/Эн	-11075,02	56944,65	54287,51	56944,65	-13732,16
Диагностирование ВДГО	-4897,78	34628,40	36788,30		-2737,88
ИТОГО по тарифу	-204686,09	1015347,25	977182,22	1015801,29	-242851,12