

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 14"

А.А. Матвеев

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №14" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Громова д. 46 корп. 3
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2022 год

Громова д.46 к.3 S = 7554,6 м2					
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-79953,14	377275,24	349230,19	377276,92	-107998,19
водопровод и канализация	-27297,59	128729,17	119228,19	127779,39	-36798,57
горячего водоснабжения	-18748,61	88615,51	82020,42	88965,78	-25343,70
отопления	-17071,44	80380,17	74418,89	81002,45	-23032,72
электрооборудования	-9669,05	45705,63	42283,92	45684,54	-13090,76
внутидомового газового оборудования	-7166,45	33844,76	31278,77	33844,76	-9732,44
внутриквартирного газового оборудования	0,00				0,00
ТОиР-конструктивных элементов	-35513,17	165596,97	153547,00	165596,82	-47563,14
Аварийно-ремонтное обслуживание	-12876,04	58475,31	54194,62	69804,48	-17156,73
Текущий ремонт	-50192,44	230262,85	212527,79	191134,00	-67927,50
ремонт асфальтовых покрытий	-2103,17	19111,90	17440,63		-3774,44
Содержание домового хозяйства всего	-9897,26	45697,71	42316,8	21983,95	-13278,17
дератизация и дезинсекция	-1010,16	5587,65	5050,46	5590,45	-1547,35
очистка вентканалов и дымоходов	-2535,30	11030,49	10179,41	10878,60	-3386,38
прочие мероприятия	-1147,74	5512,17	5071,41	5514,90	-1588,50
содержание и обслуживание МАФ	-5204,06	23567,40	22015,52		-6755,94
Содержание придомовой территории	-46281,39	207297,75	192983,78	207260,57	-60595,36
Уборка контейнерных площадок		2795,88	1780,20		-1015,68
Ремонт контейнерных площадок		604,56	395,06		-209,50
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-30429,61	140669,31	130336,26	140666,61	-40762,66
Плата за управление	-63751,92	276952,29	257044,92	155680,25	-83659,29
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	-2504,10		223,77		-2280,33
Обслуживание мусоропровода	-27506,74	126085,62	116821,52	126086,30	-36770,84
ИТОГО	-361008,98	1650825,39	1528842,54	1455489,9	-482991,83
Обслуживание ОПУ ХВС	-3640,84	21835,80	20132,73	21832,75	-5343,91
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	0,00				0,00
Обслуживание ОДПУ Эл. Энергии	-4664,47	21760,20	20312,32	21757,20	-6112,35
ОДН ХВС	-2124,68	10121,93	9302,12	7166,25	-2944,49
ОДН ГВС	-10520,79	50162,79	46342,75	47320,71	-14340,83
ОДН ВВ	-2923,30	14127,65	13023,13	14127,65	-4027,82
ОДН Эл/Эн	-23746,17	114679,08	105688,47	114679,08	-32736,78
Диагностирование ВДГО	-1341,94		207,20		-1134,74
ИТОГО по тарифу	-409971,17	1883512,84	1743851,26	1682373,54	-549632,75