



"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
ООО "РЭУ № 14"  
А А Матвеев

## ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ № 14" перед собственниками  
многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Ярославль, ул. Генерала Мартелова д. 4  
о выполнении договора управления за период с 29 декабря.2022г. по 31 декабря 2022 г.

### Раздел 1.

#### Общие сведения о многоквартирном доме

1	Дата заключения договора управления	29 декабря 2022 г.
2	Год постройки	2022
3	Количество этажей	12
4	Количество подъездов	2
5	Количество квартир	96
6	Количество мусоропроводов	
7	Количество лифтов	4
8	Площадь	
а	общая полезная дома	4329
б	жилых помещений оплачиваемая	4209,1
в	нежилых помещений оплачиваемая	119,1

### Раздел 2.

#### Сведения о предоставленных жилищно-коммунальных услугах и их стоимости

№пп	Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.
1	Отопление	137573,07	13096,76
2	ГВС	1396,42	0
3	ХВС	3375,4	0
4	Стоки ХВС	2265,5	0
5	Стоки ГВС	361,6	0
6	Электроэнергия	42353,76	36771,01
8	Содержание и ремонт	193919,4	72118,35
9	Обслуживание и содержание крышной газовой котельной	25469,72	4333,04
	ИТОГО	765755,34	126319,16

### Раздел 3.

#### Информация о дополнительных услугах

№пп	Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.
1.			
2.			
	ИТОГО		

### Раздел 4. Стоимость содержания многоквартирного дома

#### Отчет о доходах и расходах на содержание общего имущества

	Остаток от начисленных средств на начало периода, руб	0
	Начислено по содержанию и ремонту, руб	199320,8
	Поступило по содержанию и ремонту, руб	32379,76
	Начислено доходов от использования общего имущества, руб	0
	Поступило доходов от использования общего имущества, руб	0
	Остаток от начисленных средств на конец периода, руб	-166941,04

1	Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования	31784,74
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов	12629,7
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	0
5	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	0
6	Текущий ремонт	
7	Обслуживание, содержание и ремонт лифтов	27072,48
8	Содержание домового хозяйства	11090,14
9	Содержание придомовой территории	19070,85
10	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	13303,29
11	Расходы по управлению домами, в.т.ч. Расходы по приему платежей населения ЖКУ	36859,58
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	2020,76
13	Электроэнергия для содержания общего имущества	0
	ИТОГО	153831,54

	Обслуживание и содержание крышной газовой котельной	28875
--	---	-------