

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Батова, д.10, корп.2
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Ярославль

четвертое марта две тысячи девятнадцатого года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Батова, д.10, корп.2, проведено по инициативе Елфимовой Светланы Васильевны (кв.31), действующего на основании акта приема-передачи № Б1-31-Ж от 06.02.2019г.

Собственникам помещений в указанном доме были вручены уведомления о проведении общего собрания собственников помещений под роспись (реестр прилагается).

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Время проведения:

Очный этап – 12.00 час. 16 февраля 2019 года.

Место проведения очного этапа - во дворе дома № 10, корп.2, по ул. Батова.

Заочный этап голосования – с 14.00 час. 16 февраля 2019г. до 18.00 час. 28 февраля 2019 год.

Место передачи решений собственников г. Ярославль, ул. Батова, д.10, корп.2, кв.31

Итоги голосования (подсчет голосов) подведены с 10.00ч. до 11.00ч. 1 марта 2019 года по адресу: г. Ярославль, ул. Батова, д.10, корп.2, кв.31

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 120, нежилых 47(кладовки).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 8438,7 кв.м., в том числе общая площадь жилых помещений 5853,3 кв.м., площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества МКД – 2585,4 кв.м,

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 68 человек, обладающие 3355,1 голосами, что составляет 57,32 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п.3ст. 48 ЖК РФ).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (п.1ст. 37 ЖК РФ).

Присутствующие - список присутствовавших на общем собрании собственников помещений в МКД лиц прилагается.

Приглашенные – Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление №14» (ИНН 7602098892 ОГРН 1137602003637) в лице Генерального директора Матвеева Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме г. Ярославль, ул. Батова, д.10, корп.2**

1. Избрание кандидатур председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии
2. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.
3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом 10,к.2 по ул. Батова – управление управляющей организацией.
4. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «РЭУ №14» ИНН 7602098892, заключить договор управления в предложенной редакции.
5. Принятие решения об установке размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 10,к.2 по ул. Батова в размере 19,45 руб. (Девятнадцать руб. 45 коп.).
6. О переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

7. Наделить ООО «РЭУ №14» полномочиями на совершение всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений в МКД. Определить местом размещения итогов собраний, а также сообщений о проведении собраний – доску объявлений в подъезде дома 10, к.2 по ул. Батова.

8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – управляющая компания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу Повестки дня:

1. «О Выборах председателем собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии
Слушали Елфимову Светлану Васильевну (кв.31)

Выступающим **предложено** из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии многоквартирного дома №10, корп.2 по ул. Батова.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Елфимову Светлану Васильевну (кв.31)

Секретаря собрания: Густяков Владимир Витальевич (кв.10)

Члены счетной комиссии: Лазарев Алексей Юрьевич (кв.21) и Тимонина Кристина Юрьевна (кв.79)

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: за –**3045**; против – **76,20**; воздержался –**233,20**.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,78 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **Решили** избрать:

Председателя собрания: Елфимова Светлана Васильевна (кв.31)

Секретаря собрания: Густяков Владимир Витальевич (кв.10)

Члены счетной комиссии: Лазарев Алексей Юрьевич (кв.21) и Тимонина Кристина Юрьевна (кв.79)

и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу Повестки дня:

2. «О выборе метода подсчета голосов»

Слушали Елфимову Светлану Васильевну (кв.31)

Предложено определить метод подсчета голосов: 1 голос = 1 м.кв.

После обмена мнениями состоялось голосование. Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: за –**2891,30**; против – **147,1**; воздержался –**316,7**.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,18 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **Решили** утвердить метод подсчета голосов: 1 голос = 1 м.кв.

По третьему вопросу Повестки дня:

3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом 10, корп.2 по ул. Батова – управление управляющей организацией.

Слушали Елфимову Светлану Васильевну (кв.31)

Выступающим **предложено** выбрать способ управления многоквартирным домом 10, корп.2 по ул. Батова – управление управляющей организацией. После обмена мнениями состоялось голосование. Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: за –**3009,85**; против – **110,1**; воздержался –**235,15**.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,71 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **решили** выбрать способ управления многоквартирным домом 10, корп. 2 по ул. Батова – управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу Повестки дня:

4. "Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №14" (ОГРН 1137602003637, ИНН/КПП 7602098892/760201001), заключение договора управления в предложенной редакции с 05.03.2019г.

Слушали: Елфимову Светлану Васильевну (кв.31)

Выступающим **Предложено** выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №14" (ОГРН 1137602003637, ИНН/КПП 7602098892/760201001), заключение договора управления в предложенной редакции с 05.03.2019г..

После обмена мнениями состоялось голосование. Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: за –**2891,90**; против – **134,9**; воздержался –**328,3**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,19 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **решили** выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №14" (ОГРН 1137602003637, ИНН/КПП 7602098892/760201001), заключение договора управления в предложенной редакции с 05.03.2019г.

По пятому вопросу Повестки дня:

5. "Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 19,45 руб. (Девятнадцать рублей 45 коп.).

Слушали: Елфимову Светлану Васильевну (кв.31)

Выступающим **Предложено** установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,45 руб. (Девятнадцать рублей 45 коп.): После обмена мнениями состоялось голосование. Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: за –**2892,30**; против –**261,7**; воздержался –**201,1**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,21 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в

голосовании, **решили** установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 19,45 руб. (Девятнадцать рублей 45 коп.).

По шестому вопросу Повестки дня:

6. «Перейти на прямые расчеты собственникам с ресурсоснабжающими организациями»

Слушали: Елфимову Светлану Васильевну (кв.31)

Выступающим **предложено** перейти на прямые расчеты собственникам с ресурсоснабжающими организациями. После обмена мнениями состоялось голосование. Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: за –**3135,00**; против – **36,8**; воздержался – **183,3**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,44 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **решили** перейти на прямые расчеты собственникам с ресурсоснабжающими организациями.

По седьмому вопросу Повестки дня:

7. О наделении ООО «РЭУ №14» полномочиями на совершение всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений в МКД. Определить местом размещения итогов собраний, а также сообщений о проведении собраний – доску объявлений в подъезде дома 10, к.2 по ул. Батова.

Слушали: Елфимову Светлану Васильевну (кв.31)

Выступающим **предложено** наделить ООО «РЭУ №14» полномочиями на совершение всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений в МКД. Определить местом размещения итогов собраний, а также сообщений о проведении собраний – доску объявлений в подъезде дома 10, к.2 по ул. Батова.

Результаты голосования:

Голосовали: за –**2960,60**; против – **106,00**; воздержался – **288,50**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,24 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **решили** наделить ООО «РЭУ №14» полномочиями на совершение всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений в МКД. Определить местом размещения итогов собраний, а также сообщений о проведении собраний – доску объявлений в подъезде дома 10, к.2 по ул. Батова.

По восьмому вопросу Повестки дня:

8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Елфимову Светлану Васильевну (кв.31)

Выступающим **предложено** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования:

Голосовали: за –**3023,65**; против – **129,4**; воздержался – **202,05**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,12 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **решили** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По девятому вопросу Повестки дня:

9. "Об Определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – управляющая организация.

Слушали: Елфимову Светлану Васильевну (кв.31)

Выступающим предложено определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – управляющая организация.

После обмена мнениями состоялось голосование. Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: за –**3100,00**; против –**36,80**; воздержался –**218,30**.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,40% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **решили** определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – управляющая организация.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ярославль, ул. Батова, д.10, корп.2
2. Реестр собственников получившие уведомление о проведении общего собрания в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Ярославль, ул. Батова, д.10, корп.2.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ярославль, ул. Батова, д.10, корп.2, в форме очно-заочного голосования .
4. Реестр собственников принявших участие в общем собрании собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Ярославль, ул. Батова, д.10, корп.2
5. Реестр собственников получившие лист голосования общего собрания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ярославль, ул. Батова, д.10, корп.2
6. Листы голосования собственников помещений.

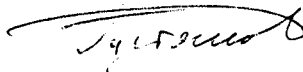
04.03.2019 г.

Председатель собрания:



Елфимова С. В. (кв.31)

Секретаря собрания:



Густяков В. В. (кв.10)

Члены счетной комиссии:



Лазарев А. Ю. (кв.21)



Тимонина К. Ю. (кв.79)