

на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

г. Ярославль

28.09.2018

Общество с ограниченной ответственностью «Хартия» именуемое в дальнейшем Региональный оператор, в лице директора ФИЛИАЛА «ЯРОСЛАВСКИЙ» Шубина Виталия Валериановича действующий на основании доверенности №72/Ю-2018 от 12.07.2018 с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление №14», именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице генерального директора Матвеева Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор в целях обеспечения предоставления коммунальной услуги по обращению с ТКО потребителям в многоквартирных домах о нижеследующем:

Термины, используемые в настоящем договоре

Твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Крупногабаритные отходы - это сложно комбинированный мусор, состоящий из утративших потребительские свойства изделий. К такому мусору относят предметы, габариты которых превышают 35 см по любому из показателей размера (мебель, отходы картона, остатки строительных материалов, отходы от ремонта помещений, металлические и деревянные конструкции, сантехническое оборудование, отслужившая техника, деревянная упаковка, ботва, ветки, спиленные деревья и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнеры.

Управляющая организация – юридическое лицо являющееся исполнителем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами и обеспечивающее предоставление услуги посредством заключения с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в целях предоставления коммунальной услуги потребителям.

Потребитель – собственник помещения в многоквартирном доме, жилого дома, домовладения, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги

Правила № 354 - «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Правила № 505- «Правила коммерческого учета объема твердых коммунальных отходов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.06.2016 N 505.

1. Предмет договора

1.1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - Договор) Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре (Приложение №1), и обеспечивать их сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение (далее - Услуги) в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Управляющая организация обязуется оплачивать Услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на Услугу Регионального оператора. Порядок определения стоимости Услуг определен в разделе 2 настоящего договора.

1.2. Объем твердых коммунальных отходов, места сбора и накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация в графическом виде о размещении мест сбора и накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним определяются в Приложении №1 к настоящему договору.

1.3. Способ складирования твердых коммунальных отходов:
- в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках, в том числе крупногабаритных отходов на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов, адреса расположения контейнерных

площадок и площадок для складирования крупногабаритных отходов указаны в Приложении №1 к настоящему договору.

1.4. Региональный оператор вправе по заявкам Управляющей организации осуществлять вывоз отходов IV-V классов опасности не относящихся к твердым бытовым отходам, оказание данных услуг не регулируется настоящим договором, подлежит отдельному согласованию сторонами.

2. Сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц.

2.2. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора составляющей **415,03 (Четыреста пятнадцать рублей 03 копейки) руб./куб. м. (включая НДС 18%)**. Размер ежемесячной платы по договору определяется с учетом цены, утвержденного в установленном порядке норматива накопления отходов на одного проживающего и количества проживающих в многоквартирных домах, управление которыми осуществляет Управляющая организация.

2.3. Расчет с Региональным оператором производится Управляющей организацией не позднее 25 числа следующего месяца за отчетным, на основании акта выполненных работ, счетов-фактур, выставленных Региональным оператором. Акт выполненных работ, счета - фактуры выставляются Региональным оператором с учетом информации о количестве проживающих в МКД под управлением Управляющей организации в виде справки утвержденной по форме Приложения №2 и ведомости изменения начислений по причине снижения качества. Указанная информация предоставляется Управляющей организацией Региональному оператору не позднее пятого числа очередного расчетного периода.

2.4. Оплата услуг за расчетный период по настоящему договору производится в размере собранных средств от населения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Регионального оператора.

2.5. Региональный оператор обязуется производить компенсацию расходов Управляющей компании, связанных с исполнением настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей компании в размере 3,0 %, от общей суммы денежных средств, начисленных к оплате потребителям за истекший расчетный период. Указанная компенсация производится Региональным оператором не позднее 30 числа календарного месяца, следующего за отчетным.

2.6. Региональный оператор обязуется возместить Управляющей организации фактические расходы, связанные с оплатой комиссионного вознаграждения финансово-кредитным организациям, оказывающих услуги по приему платежей от Потребителей за коммунальную услугу ТКО не позднее 25 числа каждого календарного месяца, следующего за отчетным, на основании подтверждающих документов направляемых Управляющей организацией Региональному оператору до 10 числа следующего за отчетным.

2.7. В случае изменения нормативно-правовых актов, устанавливающих порядок определения стоимости и объемов оказываемых Услуг, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов решения об изменении действующего тарифа, расчеты производятся по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов, с даты, установленной постановлениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов).

2.8. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления, заключения дополнительных соглашений.

2.9. Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Регионального оператора.

2.10. Основанием для расчетов по настоящему Договору является Акт выполненных работ в расчетном периоде, счет-фактура и счет на оплату, которые оформляются Региональным оператором и отражают информацию о подлежащих оплате объемах оказанных Услуг за расчетный период.

2.11. Региональный оператор обязан до 10 числа месяца, следующего за расчетным, передать Управляющей организации счет на оплату, счет-фактуру, акт выполненных работ в расчетном периоде (указанные документы выдаются на руки под роспись лицу, являющемуся ответственным по настоящему договору, либо лицу, имеющему доверенность на получение счета-фактуры и актов выполненных работ).

2.12. В случае неполучения Управляющей организацией счета, счета-фактуры, акта выполненных работ до 10 числа месяца, следующего за расчетным, Региональный оператор направляет документы в адрес Управляющей организации следующими способами, позволяющим подтвердить их получение:

- почтовое отправление с описью вложения на почтовый адрес Управляющей организации, указанный в разделе 12 Договора;

- письмом на электронный почтовый ящик (e-mail) Управляющей организации указанный в разделе 12 Договора – при этом подтверждением такого направления является сохраненная в электронном почтовом ящике скан-копия платежных документов, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения.

2.13. При установлении факта предоставления Региональным оператором услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Региональный оператор обязан произвести снижение стоимости услуги с учетом произведенных управляющей организацией перерасчетов.

2.14. Управляющей организацией обязана в течение пяти рабочих дней с момента получения рассмотреть, подписать и вернуть в адрес Регионального оператора один экземпляр акта выполненных работ.

В случае если Управляющая организация не согласна с объемом оказанных Услуг, Управляющая организация обязана оплатить стоимость неоспариваемой части в срок, установленный настоящим договором и направить Региональному оператору обоснованный отказ от оспариваемой части объема Услуг.

В случае если Управляющая организация в течение пяти рабочих дней с момента получения не направила в адрес Регионального оператора обоснования своего отказа, претензии по объему и качеству оказанных Услуг не принимаются, акт выполненных работ считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

Порядок оплаты оспариваемой части определяется соглашением сторон, а в случае не достижения такого соглашения – в судебном порядке.

2.15. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

2.16. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов, направленный в течение пяти рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

3. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов.

3.1. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов.

3.2. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет Управляющая организация.

3.3. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет собственник земельного участка, на котором расположены такие площадка и территория.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в Приложении № 1 к настоящему договору;

б) обеспечивать сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) передавать в Управляющей организации по электронной почте информацию о результатах рассмотрения заявлений Потребителей, переданных Региональному оператору, не позднее 1(одного) рабочего дня с момента передачи заявки Региональному оператору;

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, в порядке и сроки, которые установлены законодательством РФ;

е) предоставлять Управляющей организации сведения об уполномоченных должностных лицах, ответственных за выполнение Договора, и сообщать в течение 10 дней об изменении данных сведений;

ж) предоставлять Управляющей организации информацию об изменении предельных тарифов и нормативов накопления твердых коммунальных отходов в письменной форме не позднее чем за 30 дней до даты выставления платежных документов;

з) устанавливать и соблюдать график вывоза ТКО в соответствии с нормами действующего экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства в соответствии с определенным Территориальной схемой способом сбора ТКО на территории зоны деятельности Регионального оператора.

и) обеспечивать организацию деятельности в сфере обращения с опасными отходами в зоне деятельности Регионального оператора;

к) обеспечить условия для проведения выездных проверок инициированных надзорными органами в отношении Управляющей организации, предусматривающих осмотр контейнеров или иных мест складирования твердых коммунальных, в том числе обеспечить присутствие своего полномочного представителя при проведении проверки;

л) обеспечивать наличие на контейнерной площадке контейнеров, бункеров, отвечающих установленным требованиям, необходимой вместительностью и в количестве, обеспечивающем надлежащее исполнение услуг;

м) обеспечивать в отношении мест накопления ТКО(контейнерных площадок), указанных в Приложении №1:

- ремонт и (или) замену контейнеров/бункеров, не соответствующих требованиям действующего законодательства РФ;

- дезинфекцию контейнеров/бункеров в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими требованиями;

4.2. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

в) требовать от Управляющей организации оплаты предоставленных Услуг, принятых в соответствии с условиями настоящего Договора;

г) осуществлять иные права, предоставленные Региональному оператору, по настоящему Договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Управляющая организация обязана:

а) не позднее трех рабочих дней с момента (даты) возникновения у Управляющей организации законных оснований на осуществление деятельности по предоставлению коммунальной услуги в отношении многоквартирных домов, не вошедших в перечень объектов при заключении настоящего договора (Приложении №1), уведомить об этом Регионального оператора, направить копию документа о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления, сведения о собственниках нежилых помещений и другие документы, необходимые для исполнения условий настоящего Договора. Все изменения в приложения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением;

б) самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;

в) производить в порядке установленном действующим законодательством расчет размера платы за предоставленную коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за указанную коммунальную услугу, в том числе в связи с предоставлением коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении;

г) в течение пяти рабочих дней уведомлять Регионального оператора о принятии общим собранием собственников помещений в МКД решения об изменении способа расчетов с предоставлением копий подтверждающих документов (копия протокола общего собрания собственников);

д) не позднее десяти рабочих дней с момента заключения настоящего Договора направить уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения в

письменной форме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

е) нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами № 354 и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ж) обеспечивать складирование потребителями твердых коммунальных отходов в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

з) обеспечивать учет объема твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами № 505;

и) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

к) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору;

л) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

м) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

н) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом и прекращением обязательств по предоставлению коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами уведомить об этом Регионального оператора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления указанного события любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом и произвести полный расчет за Услуги, исполнить иные возникшие до момента расторжения Договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение условий Договора;

о) ликвидировать места несанкционированного размещения ТКО на территории, прилегающей к многоквартирным домам, находящимся в управлении Управляющей организации;

п) фиксировать (регистрировать) поступившие заявки потребителей по телефону **56-18-30**. Переадресовать письмом заявки Потребителей Региональному оператору на электронный почтовый ящик (e-mail): yaroslav1@hartiya.com.

При отсутствии информации от Регионального оператора о результатах рассмотрения заявки потребителя Управляющая компания инициирует проверку качества предоставляемой коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, в порядке предусмотренным разделом 6 настоящего Договора, о чем сообщает Региональному оператору письмом на электронный почтовый ящик (e-mail) не менее чем за 2 часа до начала такой проверки;

4.4. Управляющая организация имеет право:

а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

5. Порядок осуществления учета объема твердых коммунальных отходов

5.1. Стороны согласились производить учет объема твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами № 505 расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

6. Порядок фиксации нарушений по договору

6.1. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору Управляющая организация с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора Управляющая организация составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

6.2. Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Управляющей организации. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Управляющей организации в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

6.3. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Управляющей организацией, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

6.4. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

6.5. В случае получения возражений регионального оператора Управляющая организация обязана рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

6.6. Управляющая организация направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

7. Ответственность сторон.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Управляющая организация несет ответственность за достоверность предоставляемых Региональному оператору сведений. Информация предоставляется Управляющей организацией в адрес Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом, с последующим предоставлением оригиналов, заверенных подписью руководителя и печатью.

7.3. Региональный оператор несет ответственность за качество предоставления услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7.4. В случае привлечения надзорными органами Управляющей организации к административной и иной ответственности по причине нарушения качества предоставления коммунальной услуги Региональным оператором, Региональный оператор обязан возместить Управляющей организации все возникшие убытки, связанные с таким привлечением.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.3. Региональный оператор ограничивает или приостанавливает предоставление Услуг без предварительного уведомления Управляющей организации в случае возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций.

8.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

9. Действие договора

9.1. Настоящий договор считается заключенным Сторонами с даты его подписания, указанной Региональным оператором, распространяет действие на отношения Сторон возникшие с **01.09.2018г. и действует по 31.12.2018г.**, в части расчетов до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

9.2. Настоящий договор считается продленным на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

9.3. Договор может быть расторгнут досрочно:

- по соглашению сторон;
- в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Споры Сторон, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а также, по усмотрению Сторон, путем направления письменных претензий.

10.2. Срок для ответа на претензию составляет 10 рабочих дней с даты ее получения Стороной. Разногласия, не урегулированные путем переговоров и в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ярославской области.

10.3. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- письмом на электронный почтовый ящик (e-mail) – при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия претензии, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения – такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки;
- заказным письмом с описью вложения по адресу местонахождения (места жительства) Стороны;
- передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись либо по передаточному акту.

10.4. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена скан-копиями по электронной почте, а также равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленных на бумажных носителях.

Стороны допускают представление скан-копий документов и иных юридически значимых сообщений, направленных и полученных в рамках настоящего договора по электронной почте, с использованием факсимильной связи в качестве доказательств при разрешении споров.

Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к своим электронным почтовым ящикам. Стороны пришли к соглашению, что именно Сторона, с чьего электронного почтового ящика, с чьего номера факса направлено сообщение, его направила.

11. Прочие условия

11.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Право собственности на твердые коммунальные отходы переходит к Региональному оператору с момента погрузки твердых коммунальных отходов в мусоровоз.

11.3. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами.

11.4. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно - телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение.

11.5. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

11.6. Стороны договорились о том, что в рамках настоящего договора для электронного обмена документами, связанными с расчетом (перерасчетом) оплаты услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, между Сторонами принимаются действительными следующие адреса электронной почты:

Региональный оператор: yaroslav1@hartiya.com,

Управляющая организация: reu14@mail.ru.

11.7. Стороны договорились о том, что в рамках настоящего договора для электронного обмена документами (изменения к договору, претензии, жалобы и ответы на них) принимаются действительными следующие адреса электронной почты:

Региональный оператор: yaroslav1@hartiya.com,

Управляющая организация: reu14@mail.ru.

Объем твердых коммунальных отходов, места сбора и накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, периодичность вывоза твердых коммунальных отходов.

Место сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Наименование объекта	Численность	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов (ежемесячный) м ³ /мес	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов (годовой) м ³ /год	Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов	кол-во контейнеров
ул. Бабича, д.5	ул. Строителей, д.11	437	77,8588	934,3060	2 раза в день	2
пр-д Моторостроителей, д.1,к.2	ул. Строителей, д.13	212	37,7713	453,2560	2 раза в день	1
пр-д Моторостроителей, д.8	пр-д Моторостроителей, д.11	327	58,2605	699,1260	2 раза в день	1
ул. Строителей, д.19	ул. Строителей, д.21	289	51,4902	617,8820	2 раза в день	2
Ленинградский пр-т, д.88/23	Ленинградский пр-т, д.88/23	1459	259,9452	3119,3420	2 раза в день	4 + 1 магазин
	Ленинградский пр-т, д.86	726	129,3490	1552,1880	2 раза в день	2
Ленинградский пр-т, д.82	Ленинградский пр-т, д.80	461	82,1348	985,6180	2 раза в день	2
	Ленинградский пр-т, д.82	443	78,9278	947,1340	2 раза в день	2
Ленинградский ар-т, д.60, к.3	Ленинградский ар-т, д.62, к.3	225	40,0875	481,0500	1 раз в день	1
Ленинградский пр-т, д.111	Ленинградский пр-т, д.107	194	34,5643	414,7720	2 раза в день	1
ул. Панина, д.32	ул. Панина, д.26	142	25,2997	303,5960	1 раз в день	1
ул. Громова, д.46	ул. Громова, д.46, корп.2	191	34,0298	408,3580	1 раз в день	1
ул. Труфанова, д.17,к.2	ул. Громова, д.46, корп.3	424	75,5427	906,5120	2 раза в день	2
ул. Батова, д.3.к.4	ул. Батова, д.3.к.4	120	21,3800	256,5600	1 раз в день	2
ИТОГО		5650	1006,6417	12079,7000		25

Управляющая организация:

Генеральный директор

/А.А. Матвеев

м.п.



Региональный оператор:

Директор филиала "Ярославский"

/В.В. Шубин

м.п.



Справка о количестве проживающих в МКД за «__»__ 20__

№ п/п	Адрес МКД	Количество (чел.)	Объем накопления ТКО, куб.м	Стоимость (руб.)	Поступило (руб.)

Управляющая компания:

_____ / _____



А.А. Матвеев



Директор ФИЛИАЛА «ЯРОСЛАВСКИЙ»

/В.В. Шубин

Акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору

г.Ярославль

«__»__2018

_____, именуемый в дальнейшем «Региональный оператор», в лице, действующий _____ на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Управляющая компания», в лице, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт (далее - Акт) по Договору № ____ г. (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Настоящим актом подтверждаю факт _____
(Нарушения графика вывоза ТКО/ не исполнения в срок претензии по вывозу ТКО)

по адресу _____

дата _____
время вывоза по Договору _____ ч. _____ мин.
время фиксации нарушения _____ ч. _____ мин.

2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному Управляющей компании и Регионального оператора.

К настоящему акту прилагаются:

1. Фотофиксация на _____ л.;
2. Видеофиксация длительностью _____

от имени Управляющей компании

от имени Регионального оператора

Генеральный директор

М.П. _____ А.А. Матвеев



Директор ФИЛИАЛА «ЯРОСЛАВСКИЙ»

М.П. _____ В.В. Шубин

