

Протокол №3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль,
ул. Строителей, д.11, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

06.03.2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Строителей, д. 11, проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление №14» (ИНН 7602098892), действующего на основании договора управления МКД.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Собственникам помещений в указанном доме были развешены уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в подъезде дома, в общедоступном месте, согласно решения собственников помещений.

Собрание проведено путем очного обсуждения вопросов повестки дня, которое (ул. Строителей, д. 11) состоялось 18 февраля 2019 года в 19.00 во дворе дома собственников помещений и оформления решений собственников помещений по вопросам повестки дня в период до 20 марта 2019 года до 20.00ч.

Итоги голосования (подсчет голосов) подведены с 10.00ч. до 10.30ч. 21 марта 2019 года по адресу: г. Ярославль, ул. Строителей, д.21

Общая площадь дома 9045,41 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 7737,34 кв.м., площадь общего имущества 1308,07 кв.м, Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100.

Общая площадь нежилых помещений общего имущества в МКД – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие 5842,76 кв.м. что составляет 64,6 % от общего числа собственников.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п.3ст. 48 ЖК РФ).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (п.1ст. 37 ЖК РФ).

Присутствующие - список присутствовавших на общем собрании собственников помещений в МКД лиц прилагается.

Приглашенные – нет

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме г. Ярославль, ул. Строителей, д.11**

1. Избрание кандидатур председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии
2. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.
3. Расторжение договора на содержание и ремонт лифтов, заключенного между собственниками и АО «Ярославльлифт».
4. Заключение договор на содержание и ремонт лифтов с ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление №14» в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 24.06.2017 г. № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах».
5. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме.
6. Обязание АО «Ярославльлифт» в течение 10 дней с даты расторжения настоящего договора передать техническую документацию на лифты, находящуюся на хранении АО «Ярославльлифт» в соответствии с договором заключенного между собственниками и АО «Ярославльлифт», а именно:
сопроводительную документацию объекта (лифта):
а) руководство (инструкцию) по эксплуатации;
инструкцию по монтажу, содержащую указания по сборке, наладке, регулировке, порядку проведения испытаний и проверок;
указания по использованию и меры по обеспечению безопасности лифтов в период

эксплуатации, включая ввод в эксплуатацию, применение по назначению, техническое обслуживание, освидетельствование, осмотр, ремонт, испытания; перечень быстро изнашиваемых деталей; методы безопасной эвакуации людей из кабины; указания по выводу из эксплуатации перед утилизацией.

б) паспорт,

в) монтажный чертеж,

г) принципиальную электрическую схему с перечнем элементов;

д) копия сертификата на лифт, устройства безопасности лифта.

декларации о соответствии лифта требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», представленной организацией, выполнившей монтаж лифта, и зарегистрированной в едином реестре деклараций о соответствии согласно п. 6 ст. 24 Федерального закона «О техническом регулировании».

7. Обязание АО «Ярославльлифт» в срок до 30 января 2019г. представить лицу, указанному в п. 9 настоящего протокола, отчеты о выполнении условий договора за 2006-2018 г. с указанием сведений о проведенных работах, а также израсходованных денежных средствах в соответствии с договором заключенного между собственниками и АО «Ярославльлифт».

8. Обязание АО «Ярославльлифт» перечислить на счет управляющей компании ООО «РЭУ №14» остаток денежных средств, оплаченных собственниками за услуги по содержанию, текущему ремонту и капитальному ремонту лифтов, оставшиеся на 01.01.2019.

9. Наделение полномочиями представителя собственника помещений по исполнению принятых на общем собрании решений по настоящему протоколу.

10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. О внедрении автоматической системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) за счет программы ПАО «ТНС энерго Ярославль»

Итоги голосования:

По первому вопросу Повестки дня:

1. Избрание кандидатур председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии.

Слушали ООО «РЭУ №14» в лице главного инженера Хитрова Сергея Евгеньевича.

Выступающим Предложено

избрать кандидатуры председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии в составе:

Председатель *Лобашова Татьяна Витальевна (кв.62)*; Секретарь *Сиразова Анжела Николаевна, кв.47*,
Счетная комиссия *Ярынкина Тамара Александровна (кв.135)*, *Колобкова Любовь Анатольевна (кв.52)*.

Результаты голосования:

«За»- 5174,9 «Против»- 0; «Воздержался»- 667,86

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,6% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **Решили** избрать председателем собрания Лобашеву Татьяну Витальевну, Сиразову Анжелу Николаевну, членов счетной комиссии Ярынкину Тамару Александровну и Колобкову Любовь Анатольевну.

По второму вопросу Повестки дня:

2. Определение порядка подсчета голосов- 1 кв.м = 1 голос

Слушали ООО «РЭУ №14» в лице главного инженера Хитрова Сергея Евгеньевича.

Выступающим Предложено Определить порядок подсчета голосов- 1 кв.м = 1 голос
Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Результаты голосования: «За»- 5174,9 «Против»- 0; «Воздержался»- 667,86

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,6% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **Решили** Определить порядок подсчета голосов- 1 кв.м = 1 голос

По третьему вопросу Повестки дня:

3. Расторжение договора на содержание и ремонт лифтов, заключенного между собственниками и АО «Ярославльлифт».

Слушали ООО «РЭУ №14» в лице главного инженера Хитрова Сергея Евгеньевича.

Выступающим **Предложено** в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 24.06.2017 г. № 743 расторгнуть договор заключенный между собственниками и АО «Ярославльлифт».

Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: «За»- 165,42; «Против»-5009,48; «Воздержался»- 667,86

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 2,8% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **Решили** расторгнуть договор заключенный между собственниками и АО «Ярославльлифт». Решение не принято.

По четвертому вопросу Повестки дня:

4. Заключение договор на содержание и ремонт лифтов с ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление №14» в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 24.06.2017 г. № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах». **Слушали** ООО «РЭУ №14» в лице главного инженера Хитрова Сергея Евгеньевича.

Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: «За»- 82,07; «Против»- 5092,83; «Воздержался»- 667,86

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 1,4% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **Решили** заключить договор на содержание и ремонт лифтов с ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление №14». Решение не принято.

5. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме.

Предложено плату за работы и услуги по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме установить в размере 3,95 руб. с квадратного метра.

Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: «За»- 82,07; «Против»- 5092,83; «Воздержался»- 667,86

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 1,4% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, Решили установить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме 3,95 руб. с квадратного метра. Решение не принято.

По шестому вопросу Повестки дня:

6. Обязание АО «Ярославльлифт» в течение 10 дней с даты расторжения настоящего договора передать техническую документацию на лифты, находящуюся на хранении АО «Ярославльлифт» в соответствии с договором заключенного между собственниками и АО «Ярославльлифт».

Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: «За»- 0 «Против»- 5174,9; «Воздержался»- 667,86

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, Решили обязать АО «Ярославльлифт» в течение 10 дней с даты расторжения настоящего договора передать техническую документацию на лифты, находящуюся на хранении АО «Ярославльлифт» в соответствии с договором заключенного между собственниками и АО «Ярославльлифт». Решение не принято.

По седьмому вопросу Повестки дня:

7. Обязание АО «Ярославльлифт» в срок до 20 апреля 2019г. представить лицу, указанному в п. 9 настоящего протокола, отчеты о выполнении условий договора за 2006-2018 г. с указанием сведений о проведенных работах, а также израсходованных денежных средствах в соответствии с договором заключенного между собственниками и АО «Ярославльлифт».

Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: «За»- 0 «Против»- 5174,9; «Воздержался»- 667,86

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, Решили обязать АО «Ярославльлифт» в срок до 20 апреля 2019г. представить лицу, указанному в п. 9 настоящего протокола, отчеты о выполнении условий договора за 2006-2018 г. с указанием сведений о проведенных работах, а также израсходованных денежных средствах в соответствии с договором заключенного между собственниками и АО «Ярославльлифт». Решение не принято.

По восьмому вопросу Повестки дня:

8. Обязание АО «Ярославльлифт» перечислить на счет управляющей компании ООО «РЭУ №14» остаток денежных средств, оплаченных собственниками за услуги по содержанию, текущему ремонту и капитальному ремонту лифтов, оставшиеся на 01.01.2019.

Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: «За»- 0 «Против»- 5174,9; «Воздержался»- 667,86

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, Решили обязать АО «Ярославльлифт» перечислить на счет управляющей компании ООО «РЭУ №14» остаток денежных средств, оплаченных собственниками за услуги по содержанию, текущему ремонту и капитальному ремонту лифтов, оставшиеся на 01.01.2019. Решение не принято.

По девятому вопросу Повестки дня:

9. Наделение полномочиями представителя собственника помещений по исполнению принятых на общем собрании решений по настоящему протоколу.

Предложена кандидатура Лобашевой Т.В.

Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: «За»- 0 «Против»- 5174,9; «Воздержался»- 667,86

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, Решили наделить полномочиями Лобашеву Т.В. по исполнению принятых на общем собрании решений по настоящему протоколу. Решение не принято.

По десятому вопросу Повестки дня:

10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали Лобашеву Т.В.

Предложено заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: «За»- 5690,08 «Против»- 152,68; «Воздержался»- 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,4% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, Решили заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Решение принято.

По одиннадцатому вопросу Повестки дня:

11. О внедрении автоматической системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) за счет программы ПАО «ТНС энерго Ярославль»

Слушали представителя ООО «РЭУ №14» Хитрова С.Е.

Предложено обратиться в ПАО «ТНС энерго Ярославль» о включении дома в программу по внедрению автоматической системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) за счет программы ПАО «ТНС энерго Ярославль»

Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: «За»- 5791,79 «Против»- 50,97; «Воздержался»- 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,13% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, Решили обратиться в ПАО «ТНС энерго Ярославль» о включении дома в программу по внедрению автоматической системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) за счет программы ПАО «ТНС энерго Ярославль» Решение принято.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания