

ПРОТОКОЛ № 1 от 17 ноября 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений по очной форме
многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль,
Ленинградский пр-т, д.62, корп.3

Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома: **Килинкарва Афина Павловна** (кв.34) свид о о рег собств.76-01/23-183/2004-127 и управляющая компания **ООО «РЭУ №14»** (ИНН 7602098892)
(Для физических лиц- Ф.И.О. полностью, N жилого (нежилого) помещения, номер и дата документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
Для юр лиц - наименование юридического лица, ОГРН, N жилого (нежилого) помещения, номер и дата документа подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Форма проведения собрания: очная.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Место проведения: г. Ярославль, Ленинградский пр-т, дом №62, корп.3 во дворе дома

Дата проведения собрания: «14» ноября 2018 года

Время начала собрания: 19 часов, **время окончания собрания:** 21 час

Дата и время составления протокола, подсчета голосов 10 час «17» ноября 2018 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5445,77 м²:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5445,77 голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 5048,38 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 397,39 м².

На собрании присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4051,12 голосов,

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ голосов,

Всего количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме очного голосования, - 4051,12, что составляет 74,4% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание кандидатур председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии
2. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.
3. Расторжение договора на содержание и ремонт лифтов, заключенного между собственниками и АО «Ярославльлифт»
4. Заключение договор на содержание и ремонт лифтов с ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление №14» в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 24.06.2017 г. № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах».
5. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме.
6. Обязание АО «Ярославльлифт» в течение 10 дней с даты расторжения договора передать техническую документацию на лифты, находящуюся на хранении АО «Ярославльлифт» в соответствии с договором заключенного между собственниками и АО «Ярославльлифт», а именно:
сопроводительную документацию объекта (лифта):
а) руководство (инструкцию) по эксплуатации:
 - о инструкцию по монтажу, содержащую указания по сборке, наладке, регулировке, порядку проведения испытаний и проверок;
 - о указания по использованию и меры по обеспечению безопасности лифтов в период эксплуатации, включая ввод в эксплуатацию, применение по назначению, техническое обслуживание, освидетельствование, ремонт, испытания;
 - о перечень быстро изнашиваемых деталей;

Председатель _____

Секретарь _____

КОПИЯ ВЕРНА

- о методы безопасной эвакуации людей из кабины;
- о указания по выводу из эксплуатации перед утилизацией.

- б) паспорт,
 в) монтажный чертеж,
 г) принципиальную электрическую схему с перечнем элементов;
 д) копия сертификата на лифт, устройства безопасности лифта, декларации о соответствии лифта требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», представленной организацией, выполнившей монтаж лифта, и зарегистрированной в едином реестре деклараций о соответствии согласно п. 6 ст. 24 Федерального закона «О техническом регулировании».
7. Обязание АО «Ярославльлифт» в срок до 20 декабря 2018г. представить лицу, указанному в п. 9 настоящего протокола, отчеты о выполнении условий договора за 2006-2018 г. с указанием сведений о проведенных работах, а также израсходованных денежных средствах в соответствии с договором заключенного между собственниками и АО «Ярославльлифт».
8. Обязание АО «Ярославльлифт» перечислить на счет управляющей компании ООО «РЭУ №14» остаток денежных средств, оплаченных собственниками за услуги по содержанию, текущему ремонту и капитальному ремонту лифтов, оставшиеся на 01.01.2019.
9. Наделение полномочиями представителя собственника помещений по исполнению принятых на общем собрании решений по настоящему протоколу.
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Выбор совета дома.
12. О внедрении автоматической системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) за счет программы ПАО «ТНС энерго Ярославль»

ГОЛОСОВАНИЕ, ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1 вопрос Избрание кандидатур председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Матвеева Алексея Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: принять кандидатуры председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии:

Председатель **Килинкарлова Афина Павловна кв.№ 34;**
 (Ф.И.О. везде полностью)

Секретарь **Андрианов Андрей Николаевич кв.№80;**

Счетная комиссия **Ширина Наталья Юрьевна кв.23;**

Горчаков Александр Аркадьевич кв.29;

РЕШИЛИ:

«за» - 4051,12 м², 74,39 % от кворума; «против» - 0 м², 0 % от кворума; «воздержались» - 0 м², 0 % от кворума

Принято решение избрать:

Председателем Килинкарову Афину Павловну кв.№ 34;

Секретарем Андрианова Андрея Николаевича кв.№ 80;

Счетная комиссия Ширину Наталью Юрьевну кв.№ 23;

Горчакова Александра Аркадьевича кв.№ 29;

2 вопрос. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

СЛУШАЛИ Килинкарову Афину Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

РЕШИЛИ: Принять метод подсчета голосов: один квадратный метра равен одному голосу.

«за» - 4051,12 м², 74,39 % от кворума; «против» - 0 м², 0 % от кворума; «воздержались» - 0 м², 0 % от кворума

Решение по вопросу: **принято** .

3 вопрос. Расторжение договора на содержание и ремонт лифтов, заключенного между собственниками и АО «Ярославльлифт».

СЛУШАЛИ Матвеева Алексея Анатольевича

Председатель

Секретарь

КОПИЯ ВЕРНА

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о расторжении договора на содержание и ремонт лифтов, заключенного между собственниками и АО «Ярославльлифт» с 1 января 2019г..

РЕШИЛИ: расторгнуть договор на содержание и ремонт лифтов, заключенного между собственниками и АО «Ярославльлифт» с 1 января 2019г..

«за» - 3989,64 м², 73,26 % от кворума; «против» - 0 м², 0 % от кворума; «воздержались» - 61,48 м², 1,13 % от кворума
Решение по вопросу: **принято**

4 вопрос. О заключении договора на содержание и ремонт лифтов с ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление №14» в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 24.06.2017 г. № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах».

СЛУШАЛИ: Килинкарову Афину Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор на содержание и ремонт лифтов с ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление №14» в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 24.06.2017 г. № 743

РЕШИЛИ: заключить договор на содержание и ремонт лифтов с ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление №14» в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 24.06.2017 г. № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах».

«за» - 3989,64 м², 73,26 % от кворума; «против» - 0 м², 0 % от кворума; «воздержались» - 61,48 м², 1,13 % от кворума
Решение по вопросу: **принято**

5 вопрос. Об утверждении размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в размере 3,95руб.(Три рубля девяносто пять копеек) – в соответствии с постановлением мэрии г. Ярославля «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений г. Ярославля», принятым на соответствующий период.

СЛУШАЛИ: Андрианова Андрея Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в размере 3,95руб.(Три рубля девяносто пять копеек) – в соответствии с постановлением мэрии г. Ярославля «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений г. Ярославля», принятым на соответствующий период.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в размере 3,95руб.(Три рубля девяносто пять копеек) – в соответствии с постановлением мэрии г. Ярославля «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений г. Ярославля», принятым на соответствующий период.

«за» - 3989,64 м², 73,26 % от кворума; «против» - 0 м², 0 % от кворума; «воздержались» - 61,48 м², 1,13 % от кворума
Решение по вопросу: **принято**

6 вопрос. Обязание АО «Ярославльлифт» в течение 10 дней с даты расторжения настоящего договора передать техническую документацию на лифты, находящуюся на хранении АО «Ярославльлифт» в соответствии с договором заключенного между собственниками и АО «Ярославльлифт».

СЛУШАЛИ: Андрианова Андрея Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать АО «Ярославльлифт» в течение 10 дней с даты расторжения настоящего договора передать техническую документацию на лифты, находящуюся на хранении АО «Ярославльлифт» в соответствии с договором заключенного между собственниками и АО «Ярославльлифт», а именно:

☐ сопроводительную документацию объекта (лифта):

а)руководство (инструкцию) по эксплуатации:

о инструкцию по монтажу, содержащую указания по сборке, наладке, регулировке, порядку проведения испытаний и проверок;

о указания по использованию и меры по обеспечению безопасности лифтов в период эксплуатации, включая ввод в эксплуатацию, применение по назначению, техническое обслуживание, освидетельствование, осмотр, ремонт, испытания;

о перечень быстро изнашиваемых деталей;

о методы безопасной эвакуации людей из кабины;

о указания по выводу из эксплуатации перед утилизацией.

б)паспорт,

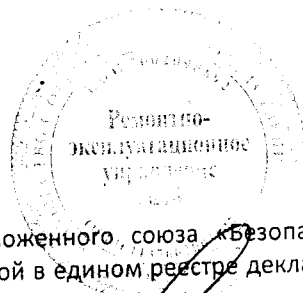
в)монтажный чертеж,

г)принципиальную электрическую схему с перечнем элементов;

д)копия сертификата на лифт, устройства безопасности лифта.

е)копия сертификата на лифт, устройства безопасности лифта.

☐ декларации о соответствии лифта требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», представленной организацией, выполнившей монтаж лифта, и зарегистрированной в едином реестре деклараций о соответствии согласно п. 6 ст. 24 Федерального закона «О техническом регулировании».



Председатель

Секретарь

КОПИЯ ВЕРНА

РЕШИЛИ: Обязать АО «Ярославльлифт» в течение 10 дней с даты расторжения настоящего договора передать техническую документацию на лифты, находящуюся на хранении АО «Ярославльлифт» в соответствии с договором заключенного между собственниками и АО «Ярославльлифт», а именно:

- а) сопроводительную документацию объекта (лифта):
 - о руководство (инструкцию) по эксплуатации;
 - о инструкцию по монтажу, содержащую указания по сборке, наладке, регулировке, порядку проведения испытаний и проверок;
 - о указания по использованию и меры по обеспечению безопасности лифтов в период эксплуатации, включая ввод в эксплуатацию, применение по назначению, техническое обслуживание, освидетельствование, осмотр, ремонт, испытания;
 - о перечень быстро изнашиваемых деталей;
 - о методы безопасной эвакуации людей из кабины;
 - о указания по выводу из эксплуатации перед утилизацией.

б) паспорт,

в) монтажный чертеж,

г) принципиальную электрическую схему с перечнем элементов;

д) копия сертификата на лифт, устройства безопасности лифта.

е) копия сертификата на лифт, устройства безопасности лифта.

РЕШИЛИ: декларации о соответствии лифта требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», представленной организацией, выполнившей монтаж лифта, и зарегистрированной в едином реестре деклараций о соответствии согласно п. 6 ст. 24 Федерального закона «О техническом регулировании».

«за» - 3989,64 м2, 73,26 % от кворума; «против» - 0 м2, 0 % от кворума; «воздержались» - 61,48 м2, 1,13 % от кворума

Решение по вопросу: **принято**

7 вопрос. Обязание АО «Ярославльлифт» в срок до 20 декабря 2018г. представить лицу, указанному в п. 9 настоящего протокола, отчеты о выполнении условий договора за 2006-2018 г. с указанием сведений о проведенных работах, а также израсходованных денежных средствах в соответствии с договором заключенного между собственниками и АО «Ярославльлифт».

СЛУШАЛИ: Матвеева Алексея Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать АО «Ярославльлифт» в срок до 20 декабря 2018г. представить лицу, указанному в п. 9 настоящего протокола, отчеты о выполнении условий договора за 2006-2018 г. с указанием сведений о проведенных работах, а также израсходованных денежных средствах в соответствии с договором заключенного между собственниками и АО «Ярославльлифт».

РЕШИЛИ: Обязать АО «Ярославльлифт» в срок до 20 декабря 2018г. представить лицу, указанному в п. 9 настоящего протокола, отчеты о выполнении условий договора за 2006-2018 г. с указанием сведений о проведенных работах, а также израсходованных денежных средствах в соответствии с договором заключенного между собственниками и АО «Ярославльлифт».

«за» - 3989,64 м2, 73,26 % от кворума; «против» - 0 м2, 0 % от кворума; «воздержались» - 61,48 м2, 1,13 % от кворума

Решение по вопросу: **принято**

8 вопрос. Обязание АО «Ярославльлифт» перечислить на счет управляющей компании ООО «РЭУ №14» остаток денежных средств, оплаченных собственниками за услуги по содержанию, текущему ремонту и капитальному ремонту лифтов, оставшиеся на 01.01.2019 г.

СЛУШАЛИ: Килинкарову Афину Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать АО «Ярославльлифт» перечислить на счет управляющей компании ООО «РЭУ №14» остаток денежных средств, оплаченных собственниками за услуги по содержанию, текущему ремонту и капитальному ремонту лифтов, оставшиеся на 01.01.2019 г.

РЕШИЛИ: Обязать АО «Ярославльлифт» перечислить на счет управляющей компании ООО «РЭУ №14» остаток денежных средств, оплаченных собственниками за услуги по содержанию, текущему ремонту и капитальному ремонту лифтов, оставшиеся на 01.01.2019 г.

«за» - 3989,64 м2, 73,26 % от кворума; «против» - 0 м2, 0 % от кворума; «воздержались» - 61,48 м2, 1,13 % от кворума

Решение по вопросу: **принято**

9 вопрос. Наделение полномочиями представителя собственника помещений по исполнению принятых на общем собрании решений по настоящему протоколу.

СЛУШАЛИ: Матвеева Алексея Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями представителя собственника помещений по исполнению принятых на общем собрании решений по настоящему протоколу Килинкарову Афину Павловну (кв.34).

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями представителя собственника помещений по исполнению принятых на общем собрании решений по настоящему протоколу Килинкарову Афину Павловну (кв.34).

«за» - 4051,12 м2, 74,39 % от кворума; «против» - 0 м2, 0 % от кворума; «воздержались» - 0 м2, 0 % от кворума

Председатель

Секретарь

КОПИЯ ВЕРНА

Решение по вопросу: **принято**

10 вопрос. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ Матвеева Алексея Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за» - 4051,12 м2, 74,39 % от кворума; «против» - 0 м2, 0 % от кворума; «воздержались» - 0 м2, 0 % от кворума

Решение по вопросу: **принято**

11 вопрос. Выборы совета дома

СЛУШАЛИ: Матвеева Алексея Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Кандидатуры Килинкарлова Афина Павловна (кв.34), Горчаков Александр Аркадьевич (кв.29), Ширина Наталья Юрьевна (кв.23), Андрианов Андрей Николаевич (кв.80).

РЕШИЛИ: выбрать в совет дома следующих собственников Килинкарлова Афина Павловна (кв.34), Горчаков Александр Аркадьевич (кв.29), Ширина Наталья Юрьевна (кв.23), Андрианов Андрей Николаевич (кв.80).

«за» - 4051,12 м2, 74,39 % от кворума; «против» - 0 м2, 0 % от кворума; «воздержались» - 0 м2, 0 % от кворума

Решение по вопросу: **принято**

12 вопрос О внедрении автоматической системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) за счет программы ПАО «ТНС энерго Ярославль»

СЛУШАЛИ: Матвеева Алексея Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться в ПАО «ТНС энерго Ярославль» о включении дома в программу по внедрению автоматической системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) за счет программы ПАО «ТНС энерго Ярославль»

РЕШИЛИ: Обратиться в ПАО «ТНС энерго Ярославль» о включении дома в программу по внедрению автоматической системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) за счет программы ПАО «ТНС энерго Ярославль»

«за» - 3777,49 м2, 69,37 % от кворума; «против» - 198,00 м2, 3,64 % от кворума; «воздержались» - 75,63 м2, 1,39 % от кворума

Решение по вопросу: **принято**

После голосования по всем вопросам повестки собрание **закрывается.**

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 6 листах.
2. Решения собственников на 10 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 5 листах.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.

5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

Результаты общего собрания доводятся Председателем собрания до управляющей организации и всех собственников помещений в доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Довести принятые решения до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения соответствующего сообщения в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Председатель собрания:

Председатель: Килинкарлова Афина Павловна «17» 11 2018 года.

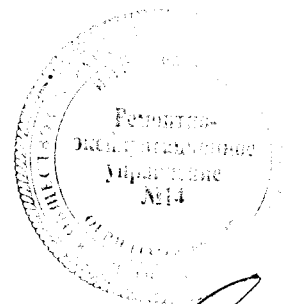
Секретарь: Сергей Иванович «17» 11 2018 года.

Члены счетной комиссии:

Горчаков Александр Аркадьевич «17» 11 2018 года.

Ширина Наталья Юрьевна «17» 11 2018 года.

« » 20__ года.



Председатель Килинкарлова Афина Павловна

Секретарь Сергей Иванович

5
КОПИЯ ВЕРНА