

ПРОТОКОЛ № 3 от 17 марта 2019г.
внеочередного общего собрания собственников помещений по очной форме
многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль,
Ленинградский пр-т, д.107

Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома: Брагин Сергей Геннадьевич (кв.47) и управляющая компания ООО «РЭУ №14» (ИНН 7602098892, ОГРН 1137602003637)
(Для физических лиц- Ф.И.О. полностью, N жилого (нежилого) помещения, номер и дата документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
Для юр лиц - наименование юридического лица, ОГРН, N жилого (нежилого) помещения, номер и дата документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Форма проведения собрания: очная.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Место проведения: г. Ярославль, Ленинградский пр-т, дом №107 во дворе дома

Дата проведения собрания: «14» марта 2019 года

Время начала собрания: 19 часов, **время окончания собрания:** 21 час

Дата и время составления протокола, подсчета голосов 10 час «17» марта 2019 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4467,96 м²:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4467,96 голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4190,31 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 277,65 м².

На собрании присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2888,67 голосов,

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ голосов,

Всего количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании очной форме голосования, - 2888,67, что составляет 64,7% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание кандидатур председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии
2. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.
3. Расторжение договора на содержание и ремонт лифтов, заключенного между собственниками и АО «Ярославльлифт»
4. Заключение договора на содержание и ремонт лифтов с ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление №14» в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 24.06.2017 г. № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах».
5. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме.
6. Обязание АО «Ярославльлифт» в течение 10 дней с даты расторжения договора передать техническую документацию на лифты, находящуюся на хранении АО «Ярославльлифт» в соответствии с договором заключенного между собственниками и АО «Ярославльлифт», а именно:
сопроводительную документацию объекта (лифта):
а) руководство (инструкцию) по эксплуатации:
 - о инструкцию по монтажу, содержащую указания по сборке, наладке, регулировке, порядку проведения испытаний и проверок;
 - о указания по использованию и меры по обеспечению безопасности лифтов в период эксплуатации, включая ввод в эксплуатацию, применение по назначению, техническое обслуживание, освидетельствование, осмотр, ремонт, испытания;
 - о перечень быстро изнашиваемых деталей;

Председатель _____

Секретарь _____

- о методы безопасной эвакуации людей из кабины;
- о указания по выводу из эксплуатации перед утилизацией.

б) паспорт,

в) монтажный чертеж,

г) принципиальную электрическую схему с перечнем элементов;

д) копия сертификата на лифт, устройства безопасности лифта.

декларации о соответствии лифта требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», представленной организацией, выполнившей монтаж лифта, и зарегистрированной в едином реестре деклараций о соответствии согласно п. 6 ст. 24 Федерального закона «О техническом регулировании».

7. Обязание АО «Ярославльлифт» в срок до 20 апреля 2019г. представить лицу, указанному в п. 9 настоящего протокола, отчеты о выполнении условий договора за 2006-2018 г. с указанием сведений о проведенных работах, а также израсходованных денежных средствах в соответствии с договором заключенного между собственниками и АО «Ярославльлифт».

8. Обязание АО «Ярославльлифт» перечислить на счет управляющей компании ООО «РЭУ №14» остаток денежных средств, оплаченных собственниками за услуги по содержанию, текущему ремонту и капитальному ремонту лифтов, оставшиеся на 01.01.2019.

9. Наделение полномочиями представителя собственника помещений по исполнению принятых на общем собрании решений по настоящему протоколу.

10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. О внедрении автоматической системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) за счет программы ПАО «ТНС энерго Ярославль»

ГОЛОСОВАНИЕ, ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1 вопрос Избрание кандидатур председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Матвеева Алексея Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: принять кандидатуры председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии:

Председатель **Брагина Сергея Геннадьевича (кв.47)**

(Ф.И.О. везде полностью)

Секретарь **Панасова Надежда Константиновна (кв.9)**

Счетная комиссия **Сарафанов Павел Павлович (кв.52), Дороднов Михаил Евгеньевич (кв.56);**

РЕШИЛИ:

«за» - 2470,75 м², 85,5 % от кворума; «против» - 0 м², 0 % от кворума; «воздержались» - 417,92 м², 14,5 % от кворума

Принято решение избрать:

Председателем Брагина Сергея Геннадьевича (кв.47)

Секретарем Панасова Надежда Константиновна (кв.9)

Счетная комиссия Сарафанов Павел Павлович (кв.52)

Дороднов Михаил Евгеньевич (кв.56);

2 вопрос. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

СЛУШАЛИ Брагина Сергея Геннадьевича

метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

РЕШИЛИ: Принять метод подсчета голосов: один квадратный метра равен одному голосу.

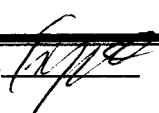
«за» - 2470,75 м², 85,5 % от кворума; «против» - 0 м², 0 % от кворума; «воздержались» - 417,92 м², 14,5 % от кворума


Решение по вопросу: принято .

3 вопрос. Расторжение договора на содержание и ремонт лифтов, заключенного между собственниками и АО «Ярославльлифт».

СЛУШАЛИ Матвеева Алексея Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о расторжение договора на содержание и ремонт лифтов, заключенного между собственниками и АО «Ярославльлифт» с 1 мая 2019г..

Председатель 

Секретарь 

РЕШИЛИ: расторгнуть договор на содержание и ремонт лифтов, заключенного между собственниками и АО «Ярославльлифт» с 1 мая 2019г..

«за» - 2470,75 м2, 85,5 % от кворума; «против» - 0 м2, 0 % от кворума; «воздержались» - 417,92м2, 14,5 % от кворума
Решение по вопросу: принято

4 вопрос. О заключении договора на содержание и ремонт лифтов с ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление №14» в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 24.06.2017 г. № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах».

СЛУШАЛИ: Брагина Сергея Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор на содержание и ремонт лифтов с ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление №14» в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 24.06.2017 г. № 743

РЕШИЛИ: заключить договор на содержание и ремонт лифтов с ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление №14» в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 24.06.2017 г. № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах».

«за» - 2470,75 м2, 85,5 % от кворума; «против» - 0 м2, 0 % от кворума; «воздержались» - 417,92м2, 14,5 % от кворума
Решение по вопросу: принято

5 вопрос. Об утверждении размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в размере 3,95руб.(Три рубля девяносто пять копеек) – в соответствии с постановлением мэрии г. Ярославля «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений г. Ярославля», принятым на соответствующий период.

СЛУШАЛИ: Брагина Сергея Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в размере 3,95руб.(Три рубля девяносто пять копеек) – в соответствии с постановлением мэрии г. Ярославля «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений г. Ярославля», принятым на соответствующий период.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в размере 3,95руб.(Три рубля девяносто пять копеек) – в соответствии с постановлением мэрии г. Ярославля «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений г. Ярославля», принятым на соответствующий период.

«за» - 2470,75 м2, 85,5 % от кворума; «против» - 0 м2, 0 % от кворума; «воздержались» - 417,92м2, 14,5 % от кворума
Решение по вопросу: принято

6 вопрос. Обязание АО «Ярославльлифт» в течение 10 дней с даты расторжения настоящего договора передать техническую документацию на лифты, находящуюся на хранении АО «Ярославльлифт» в соответствии с договором, заключенного между собственниками и АО «Ярославльлифт».

СЛУШАЛИ: Брагина Сергея Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать АО «Ярославльлифт» в течение 10 дней с даты расторжения настоящего договора передать техническую документацию на лифты, находящуюся на хранении АО «Ярославльлифт» в соответствии с договором, заключенного между собственниками и АО «Ярославльлифт», а именно:

сопроводительную документацию объекта (лифта):

а)руководство (инструкцию) по эксплуатации:

о инструкцию по монтажу, содержащую указания по сборке, наладке, регулировке, порядку проведения испытаний и проверок;

о указания по использованию и меры по обеспечению безопасности лифтов в период эксплуатации, включая ввод в эксплуатацию, применение по назначению, техническое обслуживание, освидетельствование, осмотр, ремонт, испытания;

о перечень быстро изнашиваемых деталей;

о методы безопасной эвакуации людей из кабины;

о указания по выводу из эксплуатации перед утилизацией.

б)паспорт,

в)монтажный чертеж,

г)принципиальную электрическую схему с перечнем элементов;

д)копия сертификата на лифт, устройства безопасности лифта.

е)копия сертификата на лифт, устройства безопасности лифта.

декларации о соответствии лифта требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», представленной организацией, выполнившей монтаж лифта, и зарегистрированной в едином реестре деклараций о соответствии согласно п. 6 ст. 24 Федерального закона «О техническом регулировании».

Пре
Председатель

Секретарь

3

ШИЛИ: Обязать АО «Ярославльлифт» в течение 10 дней с даты расторжения настоящего договора передать техническую документацию на лифты, находящуюся на хранении АО «Ярославльлифт» в соответствии с в соответствии с договором заключенного между собственниками и АО «Ярославльлифт», а именно:

☒ сопроводительную документацию объекта (лифта):

а) руководство (инструкцию) по эксплуатации:

о инструкцию по монтажу, содержащую указания по сборке, наладке, регулировке, порядку проведения испытаний проверок;

о указания по использованию и меры по обеспечению безопасности лифтов в период эксплуатации, включая ввод эксплуатации, применение по назначению, техническое обслуживание, освидетельствование, осмотр, ремонт, испытания;

о перечень быстро изнашиваемых деталей;

о методы безопасной эвакуации людей из кабины;

о указания по выводу из эксплуатации перед утилизацией.

б) паспорт,

в) монтажный чертеж,

г) принципиальную электрическую схему с перечнем элементов;

д) копия сертификата на лифт, устройства безопасности лифта.

е) копия сертификата на лифт, устройства безопасности лифта.

☒ декларации о соответствии лифта требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», представленной организацией, выполнившей монтаж лифта, и зарегистрированной в едином реестре деклараций о соответствии согласно п. 6 ст. 24 Федерального закона «О техническом регулировании».

«за» - 2470,75 м2, 85,5 % от кворума; «против» - 0 м2, 0 % от кворума; «воздержались» - 417,92 м2, 14,5 % от кворума

Решение по вопросу: **принято**

7 вопрос. Обязание АО «Ярославльлифт» в срок до 20 апреля 2018г. представить лицу, указанному в п. 9 настоящего протокола, отчеты о выполнении условий договора за 2006-2018 г. с указанием сведений о проведенных работах, а также израсходованных денежных средств в соответствии с договором заключенного между собственниками и АО «Ярославльлифт».

СЛУШАЛИ: Матвеева Алексея Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать АО «Ярославльлифт» в срок до 20 апреля 2019г. представить лицу, указанному в п. 9 настоящего протокола, отчеты о выполнении условий договора за 2006-2018 г. с указанием сведений о проведенных работах, а также израсходованных денежных средств в соответствии с договором заключенного между собственниками и АО «Ярославльлифт».

РЕШИЛИ: Обязать АО «Ярославльлифт» в срок до 20 апреля 2019г. представить лицу, указанному в п. 9 настоящего протокола, отчеты о выполнении условий договора за 2006-2018 г. с указанием сведений о проведенных работах, а также израсходованных денежных средств в соответствии с договором заключенного между собственниками и АО «Ярославльлифт».

«за» - 2470,75 м2, 85,5 % от кворума; «против» - 0 м2, 0 % от кворума; «воздержались» - 417,92 м2, 14,5 % от кворума

Решение по вопросу: **принято**

8 вопрос. Обязание АО «Ярославльлифт» перечислить на счет управляющей компании ООО «РЭУ №14» остаток денежных средств, оплаченных собственниками за услуги по содержанию, текущему ремонту и капитальному ремонту лифтов, оставшиеся на 01.01.2019 г.

СЛУШАЛИ: Брагина Сергея Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать АО «Ярославльлифт» перечислить на счет управляющей компании ООО «РЭУ №14» остаток денежных средств, оплаченных собственниками за услуги по содержанию, текущему ремонту и капитальному ремонту лифтов, оставшиеся на 01.01.2019 г.

РЕШИЛИ: Обязать АО «Ярославльлифт» перечислить на счет управляющей компании ООО «РЭУ №14» остаток денежных средств, оплаченных собственниками за услуги по содержанию, текущему ремонту и капитальному ремонту лифтов, оставшиеся на 01.01.2019 г.

«за» - 2470,75 м2, 85,5 % от кворума; «против» - 0 м2, 0 % от кворума; «воздержались» - 417,92 м2, 14,5 % от кворума

Решение по вопросу: **принято**

9 вопрос. Наделение полномочиями представителя собственника помещений по исполнению принятых на общем собрании решений по настоящему протоколу.

СЛУШАЛИ: Матвеева Алексея Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями представителя собственника помещений по исполнению принятых на общем собрании решений по настоящему протоколу Брагина Сергея Геннадьевича (кв.47)

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями представителя собственника помещений по исполнению принятых на общем собрании решений по настоящему протоколу Брагина Сергея Геннадьевича (кв.47)

«за» - 2470,75 м2, 85,5 % от кворума; «против» - 0 м2, 0 % от кворума; «воздержались» - 417,92 м2, 14,5 % от кворума

Председатель _____

Секретарь _____

4

Решение по вопросу: **принято**

10 вопрос. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ Матвеева Алексея Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за» - 2470,75 м2, 85,5 % от кворума; «против» - 0 м2, 0 % от кворума; «воздержались» - 417,92м2, 14,5 % от кворума

Решение по вопросу: **принято**

11 вопрос О внедрении автоматической системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) за счет программы ПАО «ТНС энерго Ярославль»

СЛУШАЛИ: Матвеева Алексея Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться в ПАО «ТНС энерго Ярославль» о включении дома в программу по внедрению автоматической системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) за счет программы ПАО «ТНС энерго Ярославль»

РЕШИЛИ: Обратиться в ПАО «ТНС энерго Ярославль» о включении дома в программу по внедрению автоматической системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) за счет программы ПАО «ТНС энерго Ярославль»

«за» - 2470,75 м2, 85,5 % от кворума; «против» - 0 м2, 0 % от кворума; «воздержались» - 417,92м2, 14,5 % от кворума

Решение по вопросу: **принято**

После голосования по всем вопросам повестки собрание **закрывается.**

Председатель: Благинин С.Г. Блин «__» ____ 20__ года.

Секретарь: Ланцова Н.К. Зад «__» ____ 20__ года.

Члены счетной комиссии:

Сбороднов М.Е. «__» ____ 20__ года.
Сарафанов С. «__» ____ 20__ года.
_____ «__» ____ 20__ года.

Председатель Блин

Секретарь Зад