

УТВЕРЖДАЮ:  
генеральный директор  
ООО «РЭУ № 14»  
А.А.Матвеев  
2018г.

Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.  
г. Ярославль Дзержинский район

**П А С П О Р Т**  
готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях

Адрес: Строителей д. 11  
принадлежность объекта муниципальный жилой фонд

**1. Общие сведения.**

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)  
жилое здание
2. Год постройки 1986
3. Характеристика объекта:  
Износ в % \_\_\_\_\_, этажность 9, кол-во подъездов 4  
Наличие подвалов(кв.м) 1197,7 цокольных этажей (кв.м) \_\_\_\_\_  
Кол-во квартир 144 шт.  
Общая полезная площадь объекта 7749,9 кв.м.  
Жилая площадь 5269,4 кв.м  
Нежилая площадь 37 кв.м, в т.ч.  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ кв.м
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во) \_\_\_\_\_
5. Источники:  
Теплоснабжение ОАО «ТГК - 2»  
Газоснабжение \_\_\_\_\_  
Твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
Энергоснабжение \_\_\_\_\_  
Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

**Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
в зимних условиях 2018-2019 гг.**

| № | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено по подготовке к зиме |
|---|---|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 1 | 2   | 3                 | 4                                | 5                              |
| 1 | Объем работ   |                   |                                  |                                |
| 2 | Ремонт кровли   |                   |                                  |                                |
| 3 | Ремонт чердачных помещений:   |                   |                                  |                                |
|   | *утепление(засыпка чердачного перекрытия)   |                   |                                  |                                |
|   | *изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер                                     |                   |                                  |                                |
| 4 | Ремонт фасадов:   |                   |                                  |                                |

|          |  |      |   |   |
|----------|--|------|---|---|
|          | *ремонт и покраска                                 |      |   |   |
|          | *герметизация швов                                 | М.п  | КВ.<br>56,117,122,123,137,116,118,<br>26,30,135,139 | 246,5   |
|          | утепление наружных стен                            | М2   | КВ 28,129   | 133   |
|          | *ремонт водосточных труб                           |      |   | 16  |
|          | *утепление оконных проёмов                         | М2   | 2,5   | 2,5   |
|          | *утепление дверных проёмов                         | М2   |   |   |
| <b>5</b> | <b>Ремонт подвальных помещений:</b>                |      |   |   |
|          | *изоляция трубопроводов                            |      |   |   |
|          | *ремонт дренажных и водоотводящих устройств        | шт   | 6   | 6   |
| <b>6</b> | <b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч.</b> |      |   |   |
|          | *отмосток  |      |   |   |
|          | *приямков  |      |   |   |
| <b>7</b> | <b>Ремонт инженерного оборудования</b>             |      |   |   |
|          | <b>1.ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ</b>                     |      |   |   |
|          | радиаторов   | шт   | 6   | 6   |
|          | трубопроводов                                      | м.п. | 4   | 4   |
|          | запорной арматуры(замена задвижек)                 | шт.  | 3   | 3   |
|          | промывка и опрессовка                              | т/у  | 4   | 4   |
|          | <b>2.КОТЕЛЬНЫХ</b>                                 |      |   |   |
|          | котлов на газовом топливе                          |      |   |   |
|          | котлов на угле                                     |      |   |   |
|          | тепловых пунктов                                   |      |   |   |
|          | элеваторных узлов                                  |      |   |   |
|          | <b>3.ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>                    |      |   |   |
|          | трубопроводов                                      | М.п  |   | Капитальный ремонт ХГВС, канализации 2016-17 г. |
|          | запорной арматуры( замена вентилей)                | шт.  |   |   |
|          | промывка и опрессовка                              | шт   | 4   | 4   |
|          | <b>4.ВОДОПРОВОДА</b>                               |      |   |   |
|          | ремонт и замена арматуры(замена вентилей)          | шт.  | 2   | 2   |
|          | ремонт и изоляция труб(замена труб)                | м.п. |   |   |
|          | <b>5.КАНАЛИЗАЦИЯ</b>                               |      |   |   |
|          | ремонт трубопроводов                               | М.п  |   |   |
|          | ремонт колодцев                                    |      |   |   |
|          | промывка системы                                   |      |   |   |
|          | <b>6.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ</b>                       |      |   |   |
|          | световой проводки                                  |      |   |   |
|          | силовой электропроводки                            |      |   |   |
|          | вводных устройств                                  |      |   | ревизия   |
|          | электрощитовых                                     |      |   | ревизия   |
|          | электродвигателей                                  |      |   |   |

|   |                        |  |  |  |
|---|------------------------|--|--|--|
| 8 | Другие работы          |  |  |  |
| 9 | Обеспеченность объекта |  |  |  |

Котельных топливом \_\_\_\_\_ (запас)  
 Пескосоляной смесью заказана на сентябрь \_\_\_\_\_ 1 куб.м  
 Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории (скребок, метла,  
 лопата) 3 шт.

**Результаты проверки готовности объекта к зиме 2018-2019гг.**

Комиссия в составе:

председатель *главный инженер ООО «РЭУ№14» Хитров С.Е.*

члены комиссии:

представителей общественности:

1. *Александр Александрович Масшев РЭУ №14*
2. *Александр Т.В. в.в. Хитров*
3. \_\_\_\_\_

Представителей специализированных предприятий:

1. *Представитель территориальной администрации*
2. *Мастер Лебедева О.В.*
3. \_\_\_\_\_

*М.И. Мирошников*

И т.д.

*Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.*

Председатель комиссии:

*С.Е. Хитров* (подпись)

Члены комиссии:

*Александр Александрович Масшев* (подпись)  
 «30» 08 н. г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2018-2019 гг.  
 Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства.