

УТВЕРЖДАЮ:
 генеральный директор
 ООО «РЭУ № 14»
 _____ А.А.Матвеев
 «____» _____ 2018г.

Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.
 г. Ярославль Дзержинский район

П А С П О Р Т
 готовности объекта жилищно-коммунального назначения
 к работе в зимних условиях

Адрес: Панина д. 26
 принадлежность объекта муниципальный жилой фонд

1. Общие сведения.

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)
жилое здание

2. Год постройки 1971

3. Характеристика объекта:

Износ в % _____, этажность 5, кол-во подъездов 4

Наличие подвалов(кв.м) _____, цокольных этажей (кв.м) _____

Кол-во квартир 55 шт.

Общая полезная площадь объекта 2781,4 кв.м.

Жилая площадь 2765,9 кв.м

Нежилая площадь _____ кв.м, в т.ч.

под производственные нужды _____ кв.м

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во) _____

5. Источники:

Теплоснабжение ОАО «ТГК - 2»

Газоснабжение _____

Твердого и жидкого топлива _____

Энергоснабжение _____

Системы АПЗ и дымоудаления _____

**Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
 в зимних условиях 2018-2019 гг.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			Выполнен капитальный ремонт кровли 2017 г.
3	Ремонт чердачных помещений:			
	*утепление (засыпка чердачного перекрытия)			
	*изоляция трубопроводов,			

	вентиляционных коробов и камер			
4	Ремонт фасадов:			
	*ремонт и покраска			
	*герметизация швов	М.п		
	*ремонт водосточных труб	м.п		
	*утепление оконных проёмов	М2	1,3	1,3
	*утепление дверных проёмов окраска дверей			Выполнены работы по текущему ремонту по замене подъездных козырьков 2,3 подъездов в 2018 г.
5	Ремонт подвальных помещений:			
	*изоляция трубопроводов	М.п	4	4
	*ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт	5	5
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч.			
	*отмосток			
	*приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования			
	1.ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
	радиаторов	шт	2	2
	трубопроводов	м.п.	5	5
	запорной арматуры(замена задвижек)	шт	1	1
	промывка и опрессовка	т/у	1	1
	2.КОТЕЛЬНЫХ			
	котлов на газовом топливе			
	котлов на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3.ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
	трубопроводов	м.п	3	3
	запорной арматуры(замена вентилей)	шт.	2	2
	промывка и опрессовка			
	4.ВОДОПРОВОДА			
	ремонт и замена арматуры(замена вентилей)	шт.	3	3
	ремонт и изоляция труб(замена труб)	м.п.	2	2
	5.КАНАЛИЗАЦИЯ			
	ремонт трубопроводов	М.п	4	4
	ремонт колодцев			
	промывка системы			
	6.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
	световой проводки			
	силовой электропроводки			
	вводных устройств замена автоматов	шт	2	Ревизия 2
	Электрощитовых Замена автоматов			Ревизия

	электродвигателей			
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта			

Котельных топливом _____ (запас)
 Пескосоляной смесью заказана на сентябрь _____ 1 куб.м
 Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории (скребок, метла,
 лопата) 3 шт.

Результаты проверки готовности объекта к зиме 2018-2019гг.

Комиссия в составе:

председатель главный инженер ООО «РЭУ№14» Хитров С.Е.

члены комиссии:

представителей общественности:

1. _____

2. _____

3. _____

Представителей специализированных предприятий:

1. Представитель территориальной администрации

2. Мастер Лебедева О.В.

3. _____

И т.д.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает,
 что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: _____

(подпись)

Члены комиссии: _____

(подпись)

«30» 08 18 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2018-2019гг.
 Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства.