

УТВЕРЖДАЮ:
 генеральный директор
 ООО «РЭУ № 14»
 А.А.Матвеев
 «___» _____ 2018г.

Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.
 г. Ярославль Дзержинский район

П А С П О Р Т
 готовности объекта жилищно-коммунального назначения
 к работе в зимних условиях

Адрес: Ленинградский пр. 88/23
 принадлежность объекта муниципальный жилой фонд

1. Общие сведения.

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)
 жилое здание

2. Год постройки 1991-1993

3. Характеристика объекта:
 Износ в % _____, этажность 17, кол-во подъездов 9
 Наличие подвалов(кв.м) _____, цокольных этажей (кв.м) _____

Кол-во квартир 608 шт.
 Общая полезная площадь объекта 34288,0 кв.м.

Жилая площадь 34244,0 кв.м

Нежилая площадь 44,0 кв.м, в т.ч.
 под производственные нужды _____ кв.м

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во) _____

5. Источники:

Теплоснабжение ОАО «ТГК - 2»
 Газоснабжение _____
 Твердого и жидкого топлива _____
 Энергоснабжение _____
 Системы АПЗ и дымоудаления _____

**Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
 в зимних условиях 2018-2019 гг.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений: *утепление(засыпка чердачного перекрытия) *изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер			
4	Ремонт фасадов:			

	*ремонт и покраска (входные группы)	М2		
	*герметизация швов	М.п	КВ. 222,230,261,401,29,335, 136,361,271,273,274,276, 469,148,259,324,377,25,29, 63,68	857
	утепление нар. стен	М2	КВ. 59,325,469	58
	*ремонт водосточных труб			
	*утепление оконных проёмов	М2	8,6	8,6
	*утепление дверных проёмов			
5	Ремонт подвальных помещений:			
	*изоляция трубопроводов			
	*ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт	6	6
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч.			
	*отмосток			
	*приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования			
	1.ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
	радиаторов		5	5
	трубопроводов	м.п.		
	запорной арматуры(замена задвижек)	шт.	4	4
	промывка и опрессовка	т/у	9	9
	2.КОТЕЛЬНЫХ			
	котлов на газовом топливе			
	котлов на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3.ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
	трубопроводов			
	запорной арматуры(замена вентиляей)	шт.	5	5
	промывка и опрессовка			
	4.ВОДОПРОВОДА			
	ремонт и замена арматуры(замена вентиляей)	шт	3	3
	ремонт и изоляция труб(замена труб)			
	5.КАНАЛИЗАЦИЯ			
	ремонт трубопроводов	М.п	4	4
	ремонт колодцев			
	промывка системы		2	2
	6.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
	световой проводки	М.п		
	силовой электропроводки			
	вводных устройств			ревизия
	Электрощитовых Замена автоматов	шт	6	Ревизия 6

	электродвигателей			
8	Другие работы	шт	Замена счетчиков в ВРУ 3	Выполнены работы по текущему ремонту по замене счетчиков в ВРУ- 3 шт
9	Обеспеченность объекта			

Котельных топливом _____ (запас)

Пескосоляной смесью заказана на сентябрь 1 м3

Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории (лопата, метла, скребок)
3 шт.

Результаты проверки готовности объекта к зиме 2018-2019гг.

Комиссия в составе:

председатель *главный инженер ООО «РЭУ №14» Хитров С.Е.*

члены комиссии:

представителей общественности:

1. *Лебедев В. В. мастер ООО «РЭУ №14»*

2. *Ширская В. И. № 396*

3. _____

Представителей специализированных предприятий:

1. *Представитель территориальной администрации*

2. *Мастер Лебедева О.В.*

3. _____

И т.д.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

_____ (подпись)

Члены комиссии:

Лебедев _____ (подпись)

« _____ » г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2018-2019гг.
Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства.