

УТВЕРЖДАЮ:
 генеральный директор
 ООО «РЭУ № 14»
 А.А.Матвеев
 2018г.

Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.
 г. Ярославль Дзержинский район

П А С П О Р Т
 готовности объекта жилищно-коммунального назначения
 к работе в зимних условиях

Адрес: Ленинградский пр. 86
 принадлежность объекта муниципальный жилой фонд

1. Общие сведения.

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)
 жилое здание

2. Год постройки 1987

3. Характеристика объекта:

Износ в % _____, этажность 12, кол-во подъездов 6

Наличие подвалов(кв.м) _____, цокольных этажей (кв.м) _____

Кол-во квартир 287 шт.

Общая полезная площадь объекта 16113,1 кв.м.

Жилая площадь 15895,3 кв.м

Нежилая площадь 217,8 кв.м, в т.ч.

под производственные нужды _____ кв.м

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во) _____

5. Источники:

Теплоснабжение ОАО «ТГК - 2»

Газоснабжение _____

Твердого и жидкого топлива _____

Энергоснабжение _____

Системы АПЗ и дымоудаления _____

**Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
 в зимних условиях 2018-2019гг.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	М2	Под 6	100
3	Ремонт чердачных помещений:			
	*утепление(засыпка чердачного перекрытия)			
	*изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер			
4	Ремонт фасадов:			
	*ремонт и покраска	М2	В плане работ	Выполнен ремонт

			на 2017 г. ремонт первых этажей 1,2,3,4,5,6 под- дов.	первых этажей по текущему ремонту 1,2,3,4,5,6 под-дов.
	*герметизация швов, утепление стен	М.п М2	кв 45	72
	*ремонт водосточных труб			
	*утепление оконных проёмов	м2 ш	5,5	5,5
	*утепление дверных проёмов окраска дверных проёмов			
5	Ремонт подвальных помещений:			
	*изоляция трубопроводов	М.п	6	6
	*ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч.			
	*отмосток			
	*прямков			
7	Ремонт инженерного оборудования			
	1.ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
	радиаторов		4	4
	трубопроводов	м.п.	8	8
	запорной арматуры(замена задвижек)	шт.	4	4
	промывка и опрессовка	т/у	7	7
	2.КОТЕЛЬНЫХ			
	котлов на газовом топливе			
	котлов на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3.ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
	трубопроводов	М.п	2	2
	запорной арматуры(замена вентилей)	шт	2	2
	промывка и опрессовка			
	4.ВОДОПРОВОДА			
	ремонт и замена арматуры(замена вентилей)	шт	3	3
	ремонт и изоляция труб(замена труб)			
	5.КАНАЛИЗАЦИЯ			
	ремонт трубопроводов	М.п	3	3
	ремонт колодцев			
	промывка системы			
	6.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
	световой проводки			
	силовой электропроводки			
	вводных устройств			
	Электрощитовых	шт	2	ревизия Произведена замена счетчиков в ВРУ

	электродвигателей			
8	Другие работы		В плане работ на 2017 г. замена светильников на первых этажах и у подъездов.	Выполнены работы по текущему ремонту по замене светильников на первых этажах и у подъездов 1,2,3,4,5,6
9	Обеспеченность объекта			

Котельных топливом _____ (запас)
 Пескосоляной смесью заказана на сентябрь месяц _____ 1 куб.м
 Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории (скребок, метла, лопата) 3 шт.

Результаты проверки готовности объекта к зиме 2018-2019гг.

Комиссия в составе:

председатель *главный инженер ООО «РЭУ№14» Хитров С.Е.*

члены комиссии:

представителей общественности:

1. *Лебедева О.В. мастер «РЭУ№14»*
2. *Дукин В.Б. А.И.*
3. _____

Представителей специализированных предприятий:

1. *Представитель территориальной администрации* *М.Ю. Демасова*
2. *Мастер Лебедева О.В.*
3. _____

И т.д.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

_____ (подпись)

Члены комиссии:

_____ (подпись)

«30» 08. 18. г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2018-2019гг.
 Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства.