

УТВЕРЖДАЮ:
 генеральный директор
 ООО «РЭУ № 14»
 А.А.Матвеев
 _____ 2018 г.

Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.
 г. Ярославль Дзержинский район

П А С П О Р Т

готовности объекта жилищно-коммунального назначения
 к работе в зимних условиях

Адрес: Ленинградский пр. 82
 принадлежность объекта муниципальный жилой фонд

1. Общие сведения.

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)
жилое здание
2. Год постройки 1986
3. Характеристика объекта:
 Износ в % _____, этажность 12, кол-во подъездов 4
 Наличие подвалов(кв.м) _____, цокольных этажей (кв.м) _____
 Кол-во квартир 190 шт.
 Общая полезная площадь объекта 10530,0 кв.м.
 Жилая площадь 10475,6 кв.м.
 Нежилая площадь 54,4 кв.м, в т.ч.
 под производственные нужды _____ кв.м
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во) _____
5. Источники:
 Теплоснабжение ОАО «ТГК - 2»
 Газоснабжение _____
 Твердого и жидкого топлива _____
 Энергоснабжение _____
 Системы АПЗ и дымоудаления _____

Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019гг.

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений: *утепление(засыпка чердачного перекрытия)			
	*изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер			
4	Ремонт фасадов: *ремонт и покраска			Выполнен ремонт

				первых этажей с заменой почтовых ящиков с 1-4 под. Выполнен ремонт входных групп с 1-4 под.
	*герметизация швов	М.п	КВ 33,46	86 м.п
	*ремонт водосточных труб			
	*утепление оконных проёмов изготовление оконных рам	М2	3,2	3,2
	*утепление дверных проёмов изготовление, установка дверных проёмов	М2		
5	Ремонт подвальных помещений:			
	*изоляция трубопроводов	М.п	22	22
	*ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт	10	10
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч.			
	*отмосток			
	*прямков			
7	Ремонт инженерного оборудования			
	1.ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
	радиаторов		4	4
	трубопроводов	м.п.	3	3
	запорной арматуры(замена задвижек)	шт.	3	3
	промывка и опрессовка	т/у	4	4
	2.КОТЕЛЬНЫХ			
	котлов на газовом топливе			
	котлов на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3.ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
	трубопроводов	М.п		
	запорной арматуры(замена вентиляей)	шт.	4	4
	промывка и опрессовка			
	4.ВОДОПРОВОДА			
	ремонт и замена арматуры(замена вентиляей)	шт	2	2
	ремонт и изоляция труб(замена труб)			
	5.КАНАЛИЗАЦИЯ			
	ремонт трубопроводов	М.п	2	2
	ремонт колодцев			
	промывка системы			
	6.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
	световой проводки			
	силовой электропроводки			
	вводных устройств			ревизия
	электрощитовых			ревизия
	электродвигателей			
8	Другие работы (замена светильников)	шт	176	Произведена замена светильников

				1,2,3,4 под-дов.
--	--	--	--	------------------

9	Обеспеченность объекта			
---	------------------------	--	--	--

Котельных топливом _____ (запас)
Пескосоляной смесью заказана на сентябрь месяц 1 куб.м
Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории (скребок, метла, лопата) 3 шт.

Результаты проверки готовности объекта к зиме 2018-2019гг.

Комиссия в составе:

председатель *главный инженер ООО «РЭУ№14» Хитров С.Е.*

члены комиссии:

представителей общественности:

1. *Лебедев - Лебедева О.В. мастер швей. ООО. РЭУ № 14*
2. *с.б. 115 Рыжов С.В. РЭУ*
3. _____

Представителей специализированных предприятий:

1. *Представитель территориальной администрации*
2. *Мастер Лебедева О.В.*
3. _____

И т.д.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: _____

(подпись)

Члены комиссии: _____

(подпись)

«24» 08. 12. 18 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2018-2019гг.
Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства.