

УТВЕРЖДАЮ:
генеральный директор
ООО «РЭУ № 14»

А.А.Матвеев

« » 2018г.

Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.
г. Ярославль

Дзержинский район

П А С П О Р Т

готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

Адрес: Ленинградский пр. 80
принадлежность объекта муниципальный жилой фонд

1. Общие сведения.

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)

жилое здание

2. Год постройки 1985

3. Характеристика объекта:

Износ в % _____, этажность 12, кол-во подъездов 4

Наличие подвалов(кв.м) _____, цокольных этажей (кв.м) _____

Кол-во квартир 191 шт.

Общая полезная площадь объекта 10547,1 кв.м.

Жилая площадь 10547,1 кв.м

Нежилая площадь _____ кв.м, в т.ч.

под производственные нужды _____ кв.м

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во) _____

5. Источники:

Теплоснабжение ОАО «ТГК - 2»

Газоснабжение _____

Твердого и жидкого топлива _____

Энергоснабжение _____

Системы АПЗ и дымоудаления _____

Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2018-2019 гг.

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Выполнено по
			подготовки к зиме	подготовке к зиме
		3	4	5
1	2			
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	м2		
3	Ремонт чердачных помещений: *утепление(засыпка чердачного помещения) *изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер			
4	Ремонт фасадов: *ремонт и покраска		Ремонт	Выполнены

УТВЕРЖДАЮ:
генеральный директор
ООО «РЭУ № 14»

А.А.Матвеев

2018г.

Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

Дзержинский район

г. Ярославль

П А С П О Р Т

готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

Адрес: Ленинградский пр. 80
принадлежность объекта муниципальный жилой фонд

1. Общие сведения.

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)

жилое здание

2. Год постройки 1985

3. Характеристика объекта:

Износ в % _____, этажность 12, кол-во подъездов 4

Наличие подвалов (кв.м) _____, цокольных этажей (кв.м) _____

Кол-во квартир 191 шт.

Общая полезная площадь объекта 10547,1 кв.м.

Жилая площадь 10547,1 кв.м

Нежилая площадь _____ кв.м, в т.ч.

под производственные нужды _____ кв.м

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во) _____

5. Источники:

Теплоснабжение ОАО «ТГК - 2»

Газоснабжение _____

Твердого и жидкого топлива _____

Энергоснабжение _____

Системы АПЗ и дымоудаления _____

Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2018-2019 гг.

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	м2		
3	Ремонт чердачных помещений: *утепление (засыпка чердачного помещения) *изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер			
4	Ремонт фасадов: *ремонт и покраска		Ремонт	Выполнены

			входных групп.	работы по ремонту входных групп под 1,2,3,4 по текущему ремонту.
	*герметизация швов утепление наружных стен	М.п М2	КВ 176	153 66
	*ремонт водосточных труб			
	*утепление оконных проёмов	м2	2,6	2,6
	*утепление дверных проёмов окраска дверных проёмов			
5	Ремонт подвальных помещений:			
	*изоляция трубопроводов	М.п	10	10
	*ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт	2	2
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч.			
	*отмосток			
	*прямков			
7	Ремонт инженерного оборудования			
	1.ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
	радиаторов	шт	3	3
	трубопроводов	м.п.	4	4
	запорной арматуры(замена задвижек)			
	промывка и опрессовка	т/у	4	4
	2.КОТЕЛЬНЫХ			
	котлов на газовом топливе			
	котлов на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3.ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
	трубопроводов	М.п	2	2
	запорной арматуры(замена вентиляей)	шт.	1	1
	промывка и опрессовка			
	4.ВОДОПРОВОДА			
	ремонт и замена арматуры(замена вентиляей)	шт.	0	0
	ремонт и изоляция труб(замена труб)	м.п.	0	0
	5.КАНАЛИЗАЦИЯ			
	ремонт трубопроводов	М.п	5	5
	ремонт колодцев			
	промывка системы			
	6.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
	световой проводки			
	силовой электропроводки			
	вводных устройств			ревизия
	электрошитовых			ревизия
	электродвигателей			
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта			

Котельных топливом _____ (запас)
Пескосоляной смесью заказана на сентябрь месяц _____ 1 куб.м

Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории (скребок, лопата, метла)
3 шт.

Результаты проверки готовности объекта к зиме 2018-2019гг.

Комиссия в составе:

председатель *главный инженер ООО «РЭУ№14» Хитров С.Е.*

члены комиссии:

представителей общественности:

1. *Мартынова И.Б. Марин*
2. *Лебедева О.В. Лебедь*
3. _____

Представителей специализированных предприятий:

1. *Представитель территориальной администрации* *М.В. Кошарев*
2. *Мастер Лебедева О.В.*
3. _____

И т.д.

*Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает,
что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.*

Председатель комиссии:

_____ (подпись)

Члены комиссии:

Лебедь Марин _____ (подпись)

« 30 » 08 18 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2018-2019гг.
Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства.