

УТВЕРЖДАЮ:
генеральный директор
ООО «РЭУ № 14»
А.А.Матвеев
« » 2018г.

Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.
г. Ярославль

Дзержинский район

П А С П О Р Т
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

Адрес: Ленинградский пр. 107
принадлежность объекта муниципальный жилой фонд

1. Общие сведения.

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)
жилое здание
2. Год постройки 1977
3. Характеристика объекта:
Износ в % , этажность 9, кол-во подъездов 2
Наличие подвалов(кв.м) , цокольных этажей (кв.м)
Кол-во квартир 72 шт.
Общая полезная площадь объекта 3872,6 кв.м.
Жилая площадь 3850 кв.м
Нежилая площадь кв.м, в т.ч.
под производственные нужды кв.м
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во)
5. Источники:
Теплоснабжение ОАО «ТГК - 2»
Газоснабжение
Твердого и жидкого топлива
Энергоснабжение
Системы АПЗ и дымоудаления

**Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2018-2019гг.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений:			
	*утепление(засыпка чердачного перекрытия)			
	*изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер			
4	Ремонт фасадов:			
	*ремонт и покраска (утепление)			Выполнены

				работы по текущему ремонту по замене подъездного козырька подъезда № 2
	*герметизация швов	м.п		
	*ремонт водосточных труб			
	*утепление оконных проёмов	м.2	1	1
	*утепление дверных проёмов			
5	Ремонт подвальных помещений:			
	*изоляция трубопроводов	м.п	10	10
	*ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт	5	5
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч.			
	*отмосток			
	*прямков			
7	Ремонт инженерного оборудования			
	1.ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
	радиаторов	шт	4	4
	трубопроводов	м.п.	4	4
	запорной арматуры(замена задвижек)	шт.		
	промывка и опрессовка	т/у	1	1
	2.КОТЕЛЬНЫХ			
	котлов на газовом топливе			
	котлов на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3.ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
	трубопроводов	м.п	3	3
	запорной арматуры(замена вентиляей)	шт.	3	3
	промывка и опрессовка			
	4.ВОДОПРОВОДА			
	ремонт и замена арматуры(замена вентиляей)	шт.	3	3
	ремонт и изоляция труб(замена труб)	м.п.	3	3
	5.КАНАЛИЗАЦИЯ			
	ремонт трубопроводов	м.п	25	25
	ремонт колодцев			
	промывка системы			
	6.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
	световой проводки			
	силовой электропроводки			
	вводных устройств замена автоматов	шт	2	Ревизия 2
	электрощитовых			ревизия
	электродвигателей			
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта			

Котельных топливом _____ (запас)

Пескосоляной смесью заказана на сентябрь месяц 1 м3

Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории(лопата, скребок, метла)
3 шт.

Результаты проверки готовности объекта к зиме 2018-2019гг.

Комиссия в составе:

председатель *главный инженер ООО «РЭУ№14» Хитров С.Е.*

члены комиссии:

представителей общественности:

1. *Лебедева О.В.*
2. *Красица С.И.*
3. _____

Представителей специализированных предприятий:

1. *Представитель территориальной администрации*
2. *Мастер Лебедева О.В.*
3. _____

И т.д.

**Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает,
что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.**

Председатель комиссии:

_____ (подпись)

Члены комиссии:

_____ (подпись)

«30» *авг.* 2019 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2018-2019гг.
Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства.