

УТВЕРЖДАЮ:
 генеральный директор
 ООО «РЭУ № 14»
 А.А.Матвеев
 « » 2018.

Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.
 г. Ярославль
 Дзержинский район

П А С П О Р Т

готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

Адрес: Строителей д. 21
 принадлежность объекта муниципальный жилой фонд

1. Общие сведения.

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)
жилое здание
2. Год постройки 1998
3. Характеристика объекта:
 Износ в % _____, этажность 17, кол-во подъездов 2
 Наличие подвалов(кв.м) _____, цокольных этажей (кв.м) _____
 Кол-во квартир 127 шт.
 Общая полезная площадь объекта 7007,9 кв.м.
 Жилая площадь 7058,5 кв.м.
 Нежилая площадь _____ кв.м, в т.ч.
 под производственные нужды _____ кв.м
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во) _____
5. Источники:
 Теплоснабжение ОАО «ТГК - 2»
 Газоснабжение _____
 Твердого и жидкого топлива _____
 Энергоснабжение _____
 Системы АПЗ и дымоудаления _____

Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019 гг.

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений: *утепление(засыпка чердачного перекрытия) *изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер			
4	Ремонт фасадов: *ремонт и покраска		Ремонт входных	Выполнены работы текущего

			групп.	ремонта по ремонту входных групп под 1,2.
	*герметизация швов	М.п		
	*ремонт водосточных труб			
	*утепление оконных проёмов	М2	1.3	1.3
	*утепление дверных проёмов			
5	Ремонт подвальных помещений:			
	*изоляция трубопроводов	М.п	2	2
	*ремонт дренажных и водоотводящих устройств		4	4
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч.			
	*отмосток			
	*приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования			
	1.ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
	радиаторов			
	трубопроводов			
	запорной арматуры(замена задвижек)	шт.	2	2
	промывка и опрессовка	т/у	2	2
	2.КОТЕЛЬНЫХ			
	котлов на газовом топливе			
	котлов на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3.ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
	трубопроводов	М.п		
	запорной арматуры(замена вентилей)	шт.		
	промывка и опрессовка			
	4.ВОДОПРОВОДА			
	ремонт и замена арматуры(замена вентилей)	шт.		Выполнен кап. ремонт по замене лежаков ХВС в 2017 г.
	ремонт и изоляция труб(замена труб)			
	5.КАНАЛИЗАЦИЯ			
	ремонт трубопроводов	М.п	4	4
	ремонт колодцев			
	промывка системы			
	6.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
	световой проводки			
	силовой электропроводки			
	вводных устройств			ревизия
	Электрощитовых Замена автоматов	шт	2	Ревизия 2
	электродвигателей			
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта			-

Котельных топливом _____ (запас)
Пескосоляной смесью заказана на сентябрь _____ 1 куб.м
Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории (скребок, метла,
лопата) 3 шт.

7 Результаты проверки готовности объекта к зиме 2018-2019гг.

Комиссия в составе:

председатель *главный инженер ООО «РЭУ№14» Хитров С.Е.*

члены комиссии:

представителей общественности:

1. Лебедев / Лебедева О.В. мастер РЭУ №14
2. Виноградов
3. _____

Представителей специализированных предприятий:

1. Представитель территориальной администрации А.В. Железняков
2. Мастер Лебедева О.В.
3. _____

И т.д.

*Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает,
что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.*

Председатель комиссии:

(подпись)

Члены комиссии:

(подпись)

« 08.10. г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2018-2019гг.
Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства.