

УТВЕРЖДАЮ:
 генеральный директор
 ООО «РЭУ № 14»
 А.А.Матвеев
 2018г.

Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.
 г. Ярославль Дзержинский район

П А С П О Р Т
 готовности объекта жилищно-коммунального назначения
 к работе в зимних условиях

Адрес: Строителей д. 13
 принадлежность объекта муниципальный жилой фонд

1. Общие сведения.

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)
жилое здание
2. Год постройки 1987
3. Характеристика объекта:
 Износ в % _____, этажность 9, кол-во подъездов 2
 Наличие подвалов(кв.м) _____, цокольных этажей (кв.м) _____
 Кол-во квартир 68 шт.
 Общая полезная площадь объекта 4421,2 кв.м.
 Жилая площадь 3920,3 кв.м
 Нежилая площадь 500,9 кв.м, в т.ч.
 под производственные нужды _____ кв.м
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во) _____
5. Источники:
 Теплоснабжение ОАО «ТГК - 2»
 Газоснабжение _____
 Твердого и жидкого топлива _____
 Энергоснабжение _____
 Системы АПЗ и дымоудаления _____

**Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
 в зимних условиях 2018-2019 гг.**

| № | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено по подготовке к зиме |
|---|---|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Объем работ | | | |
| 2 | Ремонт кровли | | | |
| 3 | Ремонт чердачных помещений: | | | |
| | *утепление(засыпка чердачного перекрытия) | | | |
| | *изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер | | | |
| 4 | Ремонт фасадов: | | | |
| | *ремонт и покраска | | | Выполнены |

| | | | | |
|---|--|------|-----|---|
| | | | | работы по текущему ремонту – ремонт входных групп под-дов 1,2. |
| | *герметизация швов утепление наружных стен | М2 | | |
| | *ремонт водосточных труб | | | |
| | *утепление оконных проёмов | М2 | 1,2 | 1,2 |
| | *утепление дверных проёмов | | | |
| 5 | Ремонт подвальных помещений: | | | |
| | *изоляция трубопроводов | | | |
| | *ремонт дренажных и водоотводящих устройств | шт | 5 | 5 |
| 6 | Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч. | | | |
| | *отмосток | | | |
| | *прямков | | | |
| 7 | Ремонт инженерного оборудования | | | |
| | 1.ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | | | |
| | радиаторов | шт | 4 | 4 |
| | трубопроводов | м.п. | 4 | 4 |
| | запорной арматуры(замена задвижек) | шт. | 4 | 4 |
| | промывка и опрессовка | т/у | 2 | 2 |
| | 2.КОТЕЛЬНЫХ | | | |
| | котлов на газовом топливе | | | |
| | котлов на угле | | | |
| | тепловых пунктов | | | |
| | элеваторных узлов | | | |
| | 3.ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ | | | |
| | трубопроводов | М.п | | Выполнен кап. ремонт по замене лежаков 2016 г. |
| | запорной арматуры(замена вентиляей) | шт. | | |
| | промывка и опрессовка | | | |
| | 4.ВОДОПРОВОДА | | | Выполнен капитальный ремонт по замене лежаков 2018 г. |
| | ремонт и замена арматуры(замена вентиляей) | шт. | | |
| | ремонт и изоляция труб(замена труб) | м.п. | | |
| | 5.КАНАЛИЗАЦИЯ | | | |
| | ремонт трубопроводов | М.п | 3 | 3 |
| | ремонт колодцев | | | |
| | промывка системы | | | |
| | 6.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ | | | |
| | световой проводки | | | |
| | силовой электропроводки | | | |
| | вводных устройств | | | ревизия |
| | электрошитовых | | | ревизия |
| | электродвигателей | | | |
| 8 | Другие работы | | | |

| | | | |
|---|------------------------|--|--|
| 9 | Обеспеченность объекта | | |
|---|------------------------|--|--|

Котельных топливом _____ (запас)
 Пескосоляной смесью заказана на сентябрь 1 куб.м
 Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории (скребок, метла, лопата) 3 шт.

Результаты проверки готовности объекта к зиме 2018-2019гг.

Комиссия в составе:

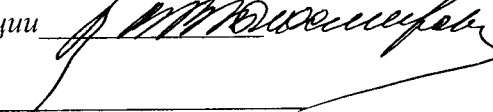
председатель *главный инженер ООО «РЭУ№14» Хитров С.Е.*

члены комиссии:

представителей общественности:

1. *Лебедева Лебедева мастер, РЭУ №14*
2. *Кв 33 ЖЭС (Боренкова И.И.)*
3. _____

Представителей специализированных предприятий:

1. *Представитель территориальной администрации* 
2. *Мастер Лебедева О.В.*
3. _____

И т.д.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

 (подпись)

Члены комиссии:

Лебедева *ЖЭС* (подпись)
 « 30 » *18* *18* г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2018-2019 гг.
 Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства.