

Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Строителей, д.21 проведенного в форме заочного голосования

г. Ярославль

«30» июля 2013 г.

Инициатор общего собрания – собственник жилого помещения № 100 Торопцева Л.Г..

Дата начала голосования «22» июля 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 09.00 ч. «31» июля 2013 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений ул. Строителей, д.21

Дата и место подсчета голосов 30 июля 2013 г. ул. Строителей, д.21

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **7007,6** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **4165,38** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня и порядка проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Односторонний отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОАО «Управдом Дзержинского района» на основании п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.09.2013г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО «РЭУ №14»
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с началом срока действия с 01.09.2013г. в редакции, предложенной управляющей организацией.
7. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
8. Определение места размещения итогов общих собраний, а так же сообщений о проведении собраний.
9. Определение места хранения решений собственников и протоколов собрания.
10. Определение порядка подсчета голосов - 1 кв.м.= 1 голос.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня и порядок проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- **3522,36** голосов; «Против» - **0** голосов; «Воздержался» - **643,02** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: -- .

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОАО «Управдом Дзержинского района» на основании п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.09.2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За **3433,96** голосов; «Против»- **0** голосов; «Воздержался»- **731,42** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: --.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

