

Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, Ленинградский пр-т, д. 88/23 проведенного в форме заочного голосования

г. Ярославль

«30» августа 2013 г.

Инициатор общего собрания – собственник жилого помещения № 396 **Ширская В.И.**
Дата начала голосования «14» августа 2013 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 09.00 ч. «28» августа 2013 г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений _ Ленинградский пр-т, д.88/23 Дата и место подсчета голосов 30 августа 2013 г. Ленинградский пр-т, д.88/23
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **33787,1** голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **22275,69** голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня и порядка проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Односторонний отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОАО «Управдом Дзержинского района» на основании п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.10.2013г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО «РЭУ №14»
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с началом срока действия с 01.10.2013г. в редакции, предложенной управляющей организацией.
7. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
8. Определение места размещения итогов общих собраний, а так же сообщений о проведении собраний.
9. Определение места хранения решений собственников и протоколов собрания.
10. Определение порядка подсчета голосов - 1 кв.м.= 1 голос.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня и порядок проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- **13665,68** голосов; «Против» -**563,4** голосов; «Воздержался» - **8046,61** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: -- .

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОАО «Управдом Дзержинского района» на основании п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.10.2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- **12658,25** голосов; «Против»- **1326,7** голосов; «Воздержался»- **8290,74** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: -- .

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей

