

Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Ярославль, Ленинградский пр-т, д.86 проведенного в форме заочного
голосования

г. Ярославль

«2» декабря 2013 г.

Инициатор общего собрания – собственник жилого помещения № 49 Рыжкова С.В.
Дата начала голосования «25» ноября 2013 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 09.00 ч. «30» ноября 2013 г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений _ Ленинградский пр-т, д.86
Дата и место подсчета голосов 02 декабря 2013 г. Ленинградский пр-т, д.86
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **15876,2** голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **9169,02** голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня и порядка проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Односторонний отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОАО «Управдом Дзержинского района» на основании п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.01.2014г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО «РЭУ №14»
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с началом срока действия с 01.01.2014г. в редакции, предложенной управляющей организацией.
7. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
8. Определение места размещения итогов общих собраний, а так же сообщений о проведении собраний.
9. Определение места хранения решений собственников и протоколов собрания.
10. Определение порядка подсчета голосов - 1 кв.м.= 1 голос.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня и порядок проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- **5698,93** голосов; «Против» -**668,68** голосов; «Воздержался» - **2801,41** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: -- .

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОАО «Управдом Дзержинского района» на основании п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.01.2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- **5164,8** голосов; «Против»- **1118,11** голосов; «Воздержался»- **2886,11** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: --.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

