

Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Ярославль, Ленинградский пр-т, д.82 проведенного в форме заочного
голосования

г. Ярославль

«29» сентября 2013 г.

Инициатор общего собрания – собственник жилого помещения № 16 Рыжкова С.В.

Дата начала голосования «18» сентября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 09.00 ч. «27_» сентября 2013 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений _ Ленинградский пр-т, д.82

Дата и место подсчета голосов 29 сентября 2013 г. Ленинградский пр-т, д.82

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **10390,5** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **_6284,77** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня и порядка проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Односторонний отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОАО «Управдом Дзержинского района» на основании п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.11.2013г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО «РЭУ №14»
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с началом срока действия с 01.11.2013г. в редакции, предложенной управляющей организацией.
7. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
8. Определение места размещения итогов общих собраний, а так же сообщений о проведении собраний.
9. Определение места хранения решений собственников и протоколов собрания.
10. Определение порядка подсчета голосов - 1 кв.м.= 1 голос.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня и порядок проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- **4463,0** голосов; «Против» -**179,1** голосов; «Воздержался» - **1642,67** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: -- .

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОАО «Управдом Дзержинского района» на основании п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.11.2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- **4030,24** голосов; «Против»- **509,92** голосов; «Воздержался»- **1744,61** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: --.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

