Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ярославль, Ленинградский пр-т, д.80 проведенного в форме заочного голосования

г. Ярославль «30» июля 2013 г.

Инициатор общего собрания – собственник жилого помещения № 115 Комарова Л.Ю.
Дата начала голосования «23» июля 2013 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 09.00 ч. «31_» июля 2013 г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений _Ленинградский пр-т, д.80
Дата и место подсчета голосов 30 июля 2013 г. Ленинградский пр-т, д.80
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме ***10411,4*** голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании _***5880,85*** голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня и порядка проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Односторонний отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОАО «Управдом Дзержинского района» на основании п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.09.2013г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО «РЭУ №14»
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с началом срока действия с 01.09.2013г. в редакции, предложенной управляющей организацией.
7. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
8. Определение места размещения итогов общих собраний, а так же сообщений о проведении собраний.
9. Определение места хранения решений собственников и протоколов собрания.
10. Определение порядка подсчета голосов - 1 кв.м.= 1 голос.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня и порядок проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
ГОЛОСОВАЛИ: «За»- ***3629,93*** голосов; «Против» ***-89,2*** голосов; «Воздержался» - ***2161,72*** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: -- .
Решение по первому вопросу повестки дня принято.
2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОАО «Управдом Дзержинского района» на основании п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.09.2013 г.
ГОЛОСОВАЛИ: «За»- ***3585,91*** голосов; «Против»- ***108,47*** голосов; «Воздержался»- ***2186,47*** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: --.
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» ***3635,41*** голосов; «Против»- ***108,47*** голосов; «Воздержался» -***2136,97*** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 .

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: --.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «РЭУ №14»

ГОЛОСОВАЛИ:«За»- ***3585,91*** голосов; «Против» - ***108,47*** голосов; «Воздержался» -***2186,47*** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: --.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - ***3610,66*** голосов; «Против» ***89,2*** голосов; «Воздержался» -***2180,99*** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: --.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с началом срока действия 01.09.2013 г. в редакции, предложенной управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:«За»- ***3561,16*** голосов; «Против» - ***108,47*** голосов; «Воздержался» -***2211,22*** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: --.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании – ***Комарова Лариса Юльевна***

ГОЛОСОВАЛИ:«За»- ***3585,91*** голосов; «Против» - ***108,47*** голосов; «Воздержался» -***2186,47*** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: --.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом размещения итогов общих собраний, а так же сообщений о проведении собраний- ***Ленинградский пр-т, д.80*** (доски объявлений).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - ***3670,58*** голосов; «Против» - ***73,3*** голосов; «Воздержался» - ***2136,97*** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: --.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранение решений собственников и протоколов собраний – в управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -***3670,58*** голосов; «Против» - ***73,3*** голосов; «Воздержался» - ***2136,97*** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: --.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок подсчета голосов: 1кв.м. = 1 голос.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -***3635,41*** голосов; «Против» -***108,47*** голосов; «Воздержался» -***2136,97*** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: --.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на _ 19 листах.
3. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, на 118 листах.
5. Иные документы по проведенному собранию, подтверждающие правомочность проведенного собрания и принятого по нему решения - уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на ___ листе.

Инициатор общего собрания _____/Комарова Л.Ю./
подпись

Состав счетной комиссии (лица, принявшие участие в подсчете голосов)

_____
Подпись

_____
Подпись