Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ярославль, Ленинградский пр-т, д.80 проведенного в форме заочного голосования

г. Ярославль «30» июля 2013 г.

Инициатор общего собрания – собственник жилого помещения № 115 Комарова Л.Ю.
Дата начала голосования «23» июля 2013 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 09.00 ч. «31_» июля 2013 г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений _Ленинградский пр-т, д.80
Дата и место подсчета голосов 30 июля 2013 г. Ленинградский пр-т, д.80
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме ***10411,4*** голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании _***5880,85*** голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня и порядка проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Односторонний отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОАО «Управдом Дзержинского района» на основании п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.09.2013г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО «РЭУ №14»
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с началом срока действия с 01.09.2013г. в редакции, предложенной управляющей организацией.
7. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
8. Определение места размещения итогов общих собраний, а так же сообщений о проведении собраний.
9. Определение места хранения решений собственников и протоколов собрания.
10. Определение порядка подсчета голосов - 1 кв.м.= 1 голос.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня и порядок проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
ГОЛОСОВАЛИ: «За»- ***3629,93*** голосов; «Против» ***-89,2*** голосов; «Воздержался» - ***2161,72*** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: -- .
Решение по первому вопросу повестки дня принято.
2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОАО «Управдом Дзержинского района» на основании п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.09.2013 г.
ГОЛОСОВАЛИ: «За»- ***3585,91*** голосов; «Против»- ***108,47*** голосов; «Воздержался»- ***2186,47*** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: --.
Решение по второму вопросу повестки дня принято.