

**Протокол №1**  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Панина, дом 3а,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Ярославль

второе марта две тысячи двадцатого года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Панина, д.3а, проведено по инициативе Митракова Михаила Владимировича (кв.55), действующего на основании акта приема-передачи № Б1-31-Ж от 06.02.2019г.

Собственникам помещений в указанном доме были вручены уведомления о проведении общего собрания собственников помещений под роспись (реестр прилагается).

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Время проведения:

Очный этап – 12.00 час. 8 февраля 2020 года.

Место проведения очного этапа - во дворе дома № 3а, по ул.Панина

Заочный этап голосования – с 14.00 час. 8 февраля 2020г. до 18.00 час. 29 февраля 2020 год.

Место передачи решений собственников г. Ярославль, ул. Панина, д.3а, кв.55

Итоги голосования (подсчет голосов) подведены с 10.00ч. до 11.00ч. 1 марта 2020 года по адресу: г. Ярославль, ул. Панина, д.3а, кв.55

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 179, нежилых 21 (кладовки).

Общая площадь жилых помещений 7840,40 кв.м., площадь нежилых помещений 49,9 кв..м..

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 129 человек, обладающие 5439,7 голосами, что составляет 69,38 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

*Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п.3ст. 48 ЖК РФ).*

*Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (п.1ст. 37 ЖК РФ).*

Присутствующие - список присутствовавших на общем собрании собственников помещений в МКД лиц прилагается.

Приглашенные – Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление №14» (ИНН 7602098892 ОГРН 1137602003637) в лице Генерального директора Матвеева Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня Общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме г. Ярославль, ул. Панина, д.3а**

1. Избрание кандидатур председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии
2. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.
3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом 3а по ул. Панина – управление управляющей организацией.
4. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «РЭУ №14» ИНН 7602098892, заключить договор управления в предложенной редакции.
5. Принятие решения об установке размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 3а по ул. Панина в размере 19,84 руб. (Девятнадцать руб.84 коп.).
6. О переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

7. Наделить ООО «РЭУ №14» полномочиями на совершение всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений в МКД. Определить местом размещения итогов собраний, а также сообщений о проведении собраний – доску объявлений в подъезде дома 3а по ул. Панина.

8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – управляющая компания.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

##### По первому вопросу Повестки дня:

1.«О Выборах председателем собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии  
**Слушали** Митракова Михаила Владимировича (кв.55)

Выступающим **предложено** из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии многоквартирного дома №3а, по ул. Панина

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Митракова Михаила Владимировича (кв.55)

Секретаря собрания: Никитина Виктора Александровича (кв.109)

Члены счетной комиссии: Васильеву Елену Александровну (кв.171) и Чумагину Елену Владимировну (кв.124)

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Решения собственников прилагаются.

##### Результаты голосования:

Голосовали: за –**5078,30**; против – **198,40**; воздержался –**163,00**.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,36 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **Решили** избрать:

Председателя собрания: Митракова Михаила Владимировича (кв.55)

Секретаря собрания: Никитина Виктора Александровича (кв.109)

Члены счетной комиссии: Васильеву Елену Александровну (кв.171) и Чумагину Елену Владимировну (кв.124)

**и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и договора управления.**

##### По второму вопросу Повестки дня:

2.«О выборе метода подсчета голосов»

**Слушали** Митракова Михаила Владимировича (кв.55)

**Предложено** определить метод подсчета голосов: 1 голос = 1 м.кв.

После обмена мнениями состоялось голосование. Решения собственников прилагаются.

##### Результаты голосования:

Голосовали: за –**4961,00**; против – **337,65**; воздержался –**141,05**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,20 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **Решили** утвердить метод подсчета голосов: 1 голос = 1 м.кв.

По третьему вопросу Повестки дня:

3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом За по ул. Панина – управление управляющей организацией.

**Слушали** Митракова Михаила Владимировича (кв.55)

Выступающим **предложено** выбрать способ управления многоквартирным домом За по ул. Панина - управление управляющей организацией. После обмена мнениями состоялось голосование. Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: за –**5103,30**; против – **198,40**; воздержался –**138,00**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,82 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **решили** выбрать способ управления многоквартирным домом За по ул. Панина – управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу Повестки дня:

4. "Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №14" (ОГРН 1137602003637, ИНН/КПП 7602098892/760201001), заключение договора управления в предложенной редакции с 02.03.2020г.

**Слушали:** Митракова Михаила Владимировича (кв.55)

Выступающим **Предложено** выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №14" (ОГРН 1137602003637, ИНН/КПП 7602098892/760201001), заключение договора управления в предложенной редакции с 02.03.2020г..

После обмена мнениями состоялось голосование. Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: за –**4682,60**; против – **584,75**; воздержался –**172,35**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,08 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **решили** выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №14" (ОГРН 1137602003637, ИНН/КПП 7602098892/760201001), заключение договора управления в предложенной редакции с 02.03.2020г.

По пятому вопросу Повестки дня:

5. "Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 19,84 руб. (Девятнадцать рублей 84 коп.).

**Слушали:** Митракова Михаила Владимировича (кв.55)

Выступающим **Предложено** установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,65 руб. (Девятнадцать рублей 65 коп.). После обмена мнениями состоялось голосование. Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: за –**4768,70**; против – **516,20**; воздержался –**154,80**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,66 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в

голосовании, **решили** установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере **19,65 руб. (Девятнадцать рублей 65 коп.)**.

По шестому вопросу Повестки дня:

6. «Перейти на прямые расчеты собственникам с ресурсоснабжающими организациями»

**Слушали:** Митракова Михаила Владимировича (кв.55)

Выступающим **предложено** перейти на прямые расчеты собственникам с ресурсоснабжающими организациями. После обмена мнениями состоялось голосование. Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: за —**4689,80**; против — **380,50**; воздержался — **369,40**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,21 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **решили** перейти на прямые расчеты собственникам с ресурсоснабжающими организациями.

По седьмому вопросу Повестки дня:

7. О наделении ООО «РЭУ №14» полномочиями на совершение всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений в МКД. Определить местом размещения итогов собраний, а также сообщений о проведении собраний – доску объявлений в подъезде дома 3а по ул. Панина.

**Слушали:** Митракова Михаила Владимировича (кв.55)

Выступающим **предложено** наделить ООО «РЭУ №14» полномочиями на совершение всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений в МКД. Определить местом размещения итогов собраний, а также сообщений о проведении собраний – доску объявлений в подъезде дома 3а по ул. Панина.

Результаты голосования:

Голосовали: за —**4906,30**; против — **236,70**; воздержался — **296,70**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,19% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **решили** наделить ООО «РЭУ №14» полномочиями на совершение всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений в МКД. Определить местом размещения итогов собраний, а также сообщений о проведении собраний – доску объявлений в подъезде дома 3а по ул. Панина.

По восьмому вопросу Повестки дня:

8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Митракова Михаила Владимировича (кв.55)

Выступающим **предложено** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования:

Голосовали: за –**4824,93**; против – **459,25**; воздержался – **155,5**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,70 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **решили** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По девятому вопросу Повестки дня:

9. "Об Определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – управляющая организация.

**Слушали:** Митракова Михаила Владимировича (кв.55)

Выступающим предложено определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – управляющая организация.

После обмена мнениями состоялось голосование. Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: за –**4615,70**; против –**412,40**; воздержался –**411,60**.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,85% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **решили** определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – управляющая организация.

Приложение:

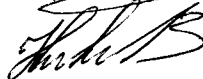
1. Реестр собственников получившие уведомление о проведении общего собрания в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Ярославль, ул. Панина, д. 3а.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ярославль, ул. Панина, д. 3а, в форме очно-заочного голосования .
3. Реестр собственников принявших участие в общем собрании собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Ярославль, ул. Панина, д. 3а
4. Реестр собственников получившие лист голосования общего собрания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ярославль, ул. ул. Панина, д. 3а
5. Листы голосования собственников помещений.

Председатель собрания:



Митраков М.В. (кв.55)

Секретаря собрания:



Никитин В.А. (кв.109)

Члены счетной комиссии:



Васильева Е.А. (кв.171)



Чумагина Е.В. (кв.124)

*Мисрахов*