

ПРОТОКОЛ №3
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Ярославль, ул. Громова, д. 46 корп. 3, проведенного в форме очно-заочного
голосования

г. Ярославль

«21» февраля 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе собственника кв.61 Ладониной Ирины Петровны, свидетельство о собственности 76№23273547 от 15.03.2002г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 7554,6 кв.м, в том числе 7554,6 кв. м жилых помещений, 0 кв.м нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома – 7554,6 голосов (100%).

Форма проведения: очно-заочное голосование:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 05 февраля 2017 г. в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ярославль, ул. Громова, д. 46 корп. 3;
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20 час. 00 мин. 05 февраля 2017 г. до 20 час. 00 мин. 20 февраля 2017 г.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования, - 5056,8, что составляет 66,9% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений секретаря, и членов счетной комиссии.
2. Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях.
3. Выбрать в совет многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Громова, д. 46 корп. 3.
4. Принять решение о расторжении договора управления с ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района».
5. Выбрать управляющую организацию и заключить договор управления с управляющей организацией многоквартирным домом по адресу: г. Ярославль, ул. Громова, д. 46 корп. 3
6. Утвердить тариф: согласно постановления мэра города Ярославля.
7. Принять решение о внесении платы за холодное водоснабжение и водоотведение, за горячее водоснабжение и отопление, за электроэнергию, за газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
8. Определить место хранения документации.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии слушали Ладонину Ирину Петровну (кв.61).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Ладонину Ирину Петровну (кв.61), секретарем – Никитину Валентину Александровну (кв.70), членами счетной комиссии – Черказова Р.З. (кв.133), Алексееву Ирину Геннадьевну (кв.72).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» -4250,33 голосов, **«Против» - 0** голосов, **«Воздержались» - 806,47** голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством **4250,33** голосов, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Ладонину Ирину Петровну (кв.61), секретарем – Никитину Валентину Александровну (кв.70), членами счетной комиссии – Черказова Р.З. (кв.133), Алексееву Ирину Геннадьевну (кв.72).

2. По второму вопросу повестки собрания о определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях **слушали** Ладонину Ирину Петровну (кв.61).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 4250,33 голосов, **«Против» - 0** голосов, **«Воздержались» - 806,47** голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством **4250,33** голосов, принявших участие в голосовании, приняло решение определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

3. По третьему вопросу повестки собрания о выборе совета многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Громова, д. 46 корп. 3 **слушали** Ладонину Ирину Петровну (кв.61).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в совет многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Громова, д. 46 корп. 3: Алексееву Ирину Геннадьевну (кв.72), Черказова Р.З. (кв.133), Курганову Татьяна Николаевна (кв.75).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 4250,33 голосов, **«Против» - 0** голосов, **«Воздержались» - 806,47** голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством **4250,33** голосов приняло решение: выбрать в совет многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Громова, д. 46 корп. 3: Алексееву Ирину Геннадьевну (кв.72), Черказова Р.З. (кв.133), Курганову Татьяна Николаевна (кв.75).

4. По четвертому вопросу повестки собрания о расторжении договора управления с Открытым акционерным обществом «Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района» с «1»мая 2017г. **слушали** Ладонину Ирину Петровну (кв.61).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления с Открытым акционерным обществом «Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района» с «1» мая 2017г.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 4250,33 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 806,47 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством **4250,33** голосов, принявших участие в голосовании, приняло решение: расторгнуть договор управления с Открытым акционерным обществом «Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района» с «1» мая 2017г.

5. По пятому вопросу повестки собрания о выборе управляющей организации и заключения договора управления с управляющей организацией многоквартирным домом по адресу: г. Ярославль, ул. Громова, д. 46 корп. 3 **слушали** Ладонину Ирину Петровну (кв.61).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление №14». Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ярославль, ул. Громова, д. 46 корп. 3 с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление №14» с «1» мая 2017г.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 4250,33 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 806,47 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством **4250,33** голосов, принявших участие в голосовании, приняло решение: выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление №14». Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ярославль, ул. Громова, д. 46 корп. 3 с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление №14» с «1» мая 2017г.

6. По шестому вопросу повестки собрания об утверждении тарифа на содержание и ремонт **слушали** Ладонину Ирину Петровну (кв.61).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф: согласно постановления мэра города Ярославля.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 4250,33 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 806,47 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством **4250,33** голосов, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить тариф: согласно постановления мэра города Ярославля.

7. По седьмому вопросу повестки собрания о внесении платы за коммунальные услуги **слушали** Ладонину Ирину Петровну (кв.61)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оплату за коммунальные услуги отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроэнергию и газоснабжение производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 4250,33 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 806,47 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством **4250,33** голосов, принявших участие в голосовании, приняло решение: производить оплату за коммунальные услуги отопления, горячего и холодного водоснабжения,

электроэнергию и газоснабжение непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

8. По восьмому вопросу повестки собрания о определении места хранения документации слушали Ладонину Ирину Петровну (кв.61).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документации кв.61 (собственник: Ладонина И.П.), а также выбрать Ладонину Ирину Петровну ответственной за эти вопросы.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 4250,33 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 806,47 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 4250,33 голосов, принявших участие в голосовании, приняло решение: местом хранения документации по вопросу капитального ремонта определить кв.61 (собственник: Ладонина И.П.), а также выбрать Ладонину Ирину Петровну ответственными за эти вопросы.

Приложения:

- решения (лист голосования) собственников помещений (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, и подписями собственников) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ярославль, ул. Громова, д. 46 корп. 3 (Приложение №2);
- лист регистрации собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности и подписями собственников) помещений многоквартирного жилого дома по адресу: по адресу: г. Ярославль, ул. Громова, д. 46 корп. 3 (Приложение №3);
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №4);
- реестр выдачи уведомлений о внеочередном общем собрании собственников (Приложение №5)
- сообщение о проведении внеочередного общего собрания (Приложение №6).

Председатель собрания: Ладонина И.П.

Секретарь собрания: Михайлова Р.В.

Члены счетной комиссии: Алексеев И.Г. / Герасимов Р.З.