

дата проведения собрания 28.03.2017г.
время проведения собрания 18ч30мин

место проведения собрания г. Ярославль
ул. Строителей д.11

ПРОТОКОЛ №3
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Ярославль, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

05 апреля 2017г. время 19⁰⁰

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится инициативной группой собственников квартир в составе:

Лобашова Т.В. (кв.62) св-во 76№23 052179 от 28.12.1999г.

Сиразова А.Н. (кв.47) св-во 76-АБ №564218 от 23.05.2012г.

Ярынкина Т.А. (кв.135) св-во 76-01/23-255/2004-167

Феденева И.М. (кв.75) св-во 76№23 025688 от 27.01.1999г.

Соколов Д. Л. (кв.58) св-во 76-АБ №285915 ОТ 29.10.2010г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **7713,6кв.м**, что составляет 100% в том числе **7713,6** кв. м жилых помещений, 0 кв.м нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома – голосов (**100%**).

Форма проведения: очно-заочное голосование:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 28 марта 2017 г. в 18 час. 30 мин. по адресу: г. Ярославль, ул. Строителей д.11

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 час. 00 мин. 28 марта 2017 г по 20 час. 00 мин. 05 апреля 2017 г.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования **5450,8** м.кв. что составляет **70,66%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Список Присутствующих прилагается.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Избрать внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателя
- секретаря
- членов счетной комиссии

2. Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома
3. Выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета дома г. Ярославль ул. Строителей д.11
4. Определить возмещение расходов Председателю Совета дома, связанных с выполнением возложенных на него функций.
5. Расторгнуть договор управления с Открытым акционерным обществом «Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района».
6. Выбрать в качестве Управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно – эксплуатационное управление № 14»
7. Утверждение тарифа на содержание и ремонт.
8. Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (напрямую).
9. Определить срок передачи технической документации по дому.
10. Определение места хранения документации по вопросу выбора Управляющей организации, также выборы, ответственного лица за эти вопросы.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании:

- председателя
- секретаря
- членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ Лобашову Татьяну Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лобашову Татьяну Витальевну (62кв.); секретарем – Сиразову Анжелу Николаевну (47кв.); членами счетной комиссии –Ярынкину Тамару Александровну (кв.135), Феденеву Ирину Михайловну (кв.75).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 5450,8 «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 5450,8 голосов, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лобашову Татьяну

Витальевну; секретарем – Сиразову Анжелу Николаевну; членами счетной комиссии : Ярынкину Тамару Александровну, Феденеву Ирину Михайловну.

2. По второму вопросу повестки собрания об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома **СЛУШАЛИ** Лобашову Татьяну Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 5450,8 «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 5450,8 голосов, принявших участие в голосовании, приняло решение определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

3. По третьему вопросу повестки собрания о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета дома г. Ярославль ул. Строителей д.11 **СЛУШАЛИ** Лобашову Татьяну Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в совет многоквартирного дома г. Ярославль ул. Строителей д.11 - Лобашову Татьяну Витальевну (кв. 62), Сиразову Анжелу Николаевну (кв. 47), Соколова Дмитрия Львовича (кв. 58), Феденеву Ирину Михайловну (кв. 75), Ярынкину Тамару Александровну (кв. 135).

Председателем совета дома избрать Лобашову Татьяну Витальевну (кв. 62)

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 5371,4 «Против» - 79,4, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 5371,4 голосов, принявших участие в голосовании, приняло решение: выбрать в совет многоквартирного дома г. Ярославль ул. Строителей д.11 - Лобашову Татьяну Витальевну (кв. 62), Сиразову Анжелу Николаевну (кв. 47), Соколова Дмитрия Львовича (кв. 58), Феденеву Ирину Михайловну (кв. 75), Ярынкину Тамару Александровну (кв. 135).

Председателем совета дома избрать Лобашову Татьяну Витальевну (кв. 62)

4. По четвертому вопросу повестки собрания о Определении возмещения расходов Председателю Совета дома, связанных с выполнением возложенных на него функций **СЛУШАЛИ** Ярынкину Тамару Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить возмещение расходов Председателю Совета дома связанных с выполнением возложенных на него функций в размере

35рублей с квартиры. Поручить ООО "Ремонтно-эксплуатационному управлению №14" ежемесячно начислять указанный платеж в счет – квитанции за ЖКУ, а также производить сбор данных денежных средств и их перечисление на расчетный счет Председателю Совета дома.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 5371,4 «Против» - 79,4, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством **5371,4** голосов, принявших участие в голосовании, приняло решение: Определить возмещение расходов Председателю Совета дома связанных с выполнением возложенных на него функций в размере **35рублей с квартиры** и поручить ООО "Ремонтно-эксплуатационному управлению №14" ежемесячно начислять указанный платеж в счет – квитанции за ЖКУ, а также производить сбор данных денежных средств и их перечисление на расчетный счет Председателю Совета дома.

5. По пятому вопросу повестки дня о расторжении договора управления с Открытым акционерным обществом «Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района» СЛУШАЛИ Лобашову Татьяну Витальевну.

Управляющая компания в течении многих лет должным образом не выполняет условия договора. Дом введен в эксплуатацию в 1986г. Текущий ремонт подъездов произведен в 1999г., и после пожара 2012г. в четвертом подъезде выполнен косметический ремонт, ремонт крыши выполнен в 2011г. за счет средств текущего ремонта, качество желает лучшего - крыша течет, иски от девятых этажей в суде, качество уборки подъездов не всегда удовлетворительное. Холодная вода на верхних этажах почти отсутствует, крысы чувствуют себя как хозяева подвала и первых этажей. Канализация не исправна, протечки в подвал, на фасадах швы разрушаются, в квартирах промерзание и плесень и на все замечания у управляющей компании ответ один у вашего дома долги по уплате за **ЖКУ по состоянию на 01.02 2017г. составляют 1576901 рубль**, но разбивка в разрезе калькуляции не предоставлена, отчеты Управляющей компании производятся в рабочее (дневное) время и в основном в летний период, когда кто в отпуске, кто на своих участках за городом. После обращения к проверяющим-контролирующим органам от 06.02.2017г. Управляющей компании выданы предписания по устранению недостатков. И только 28 марта 2017г. загорелись лампочки на улице у подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании п.8п2 ст.162 ЖК РФ расторгнуть договор управления с Открытым акционерным обществом "Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района" с "1" мая 2017г.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 5371,4 «Против» - 79,4, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 5371,4 голосов, принявших участие в голосовании, приняло решение: Расторгнуть договор управления с Открытым акционерным обществом "Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района" с "1" мая 2017г.

6. По шестому вопросу повестки дня о выборе в качестве Управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно – эксплуатационное управление № 14» **СЛУШАЛИ** Лобашову Татьяну Витальевну.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №14" и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу г. Ярославль, ул. Строителей, д. 11 с Обществом с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №14" с "1" мая 2017г.

РЕШИЛИ: Результаты голосования:

«За» - 5371,4 «Против» - 79,4, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 5371,4 голосов, принявших участие в голосовании, приняло решение: Выбрать в качестве Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №14". Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу г. Ярославль, ул. Строителей, д. 11 с Обществом с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №14" с "1" мая 2017г.

7. По седьмому вопросу повестки дня об утверждении тарифа на содержание и ремонт **СЛУШАЛИ** Лобашову Татьяну Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы на услуги ЖКХ согласно постановлению мэра города Ярославля.

РЕШИЛИ: Результаты голосования:

«За» - 5371,4 «Против» - 79,4, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 5371,4 голосов, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить тарифы на услуги ЖКХ согласно постановлению мэра города Ярославля.

8. По восьмому вопросу повестки собрания о заключении договоров поставки коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (напрямую).

СЛУШАЛИ Лобашову Татьяну Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационному управлению №14" заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями с внесением платы за коммунальные услуги жителями МКД непосредственно ресурсоснабжающим организациям (напрямую).

РЕШИЛИ: Результаты голосования:

«За» - 5371,4 «Против» - 79,4, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 5371,4 голосов, принявших участие в голосовании, приняло решение: Поручить управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №14" заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями с внесением платы за коммунальные услуги жителями дома непосредственно ресурсоснабжающим организациям (напрямую).

9. По девятому вопросу повестки собрания о определении срока передачи технической документации по дому **СЛУШАЛИ** Лобашову Татьяну Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки передачи технической документации по дому один месяц до 1 мая 2017г..

РЕШИЛИ: Результаты голосования:

«За» - 5371,4 «Против» - 79,4, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 5371,4 голосов, принявших участие в голосовании, приняло решение: срок передачи технической документации по дому один месяц до 1 мая 2017г.

10. По десятому вопросу повестки собрания о определении места хранения документации по вопросу выбора Управляющей организации, также выборы,

ответственного лица за эти вопросы **СЛУШАЛИ** Лобашову Татьяну Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения документации по вопросу выбора Управляющей организации определить кв.62, а также выбрать Лобашову Татьяну Витальевну, ответственным за эти вопросы.

РЕШИЛИ: Результаты голосования:

«За» - 5371,4 «Против» - 79,4, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 5371,4 голосов, принявших участие в голосовании, приняло решение: Местом хранения документации по вопросу выбора Управляющей организации определить кв.62, а также выбрать Лобашову Татьяну Витальевну, ответственным за эти вопросы

Приложения:

- решения (лист голосования) собственников помещений (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, и подписями собственников) многоквартирного жилого дома по адресу: г.Ярославль, ул (Приложение №2);
- лист регистрации собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности и подписями собственников) помещений многоквартирного жилого дома по адресу: по адресу: г. Ярославль, (Приложение №3);
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №4);
- сообщение о проведении внеочередного общего собрания (Приложение №5).

Председатель собрания: Лобаш Лобашова Т.В. (кв.62)

Секретарь собрания: Сиразова Сиразова А.Н. (кв. 47)

Члены счетной комиссии: Ярынкина Ярынкина Т.А. (кв.135)

- Феденева Феденева И.М. (кв.75)