

**Протокол №1**  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ярославль, ул. Батова, д.3, корп.4  
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Ярославль

десятое декабря две тысячи семнадцатого года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ярославль, ул. Батова, д.3, корп.4, проведено по инициативе Яковлева Сергея Витальевича, действующего на основании доверенности, выданной собственником помещения №22 расположенного по адресу ул. Батова, д.3, корпус 4 Кутузовой Светланы Владимировны (передаточный акт Б-Ж-22 от 01.12.2017г.).

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Собственникам помещений в указанном доме были вручены уведомления о проведении общего собрания собственников жилых помещений (Реестр вручения Сообщений прилагается).

Собрание проведено путем очного обсуждения вопросов повестки дня, которое состоялось 25 ноября 2017 года в 12.00 во дворе дома (г.Ярославль, ул. Батова, д.3, корп.4) и оформления решений собственников помещений по вопросам повестки дня в период до 9 декабря 2017 года до 18.00ч.

Итоги голосования (подсчет голосов) подведены с 10.00ч. до 10.30ч. 10 декабря 2017 года по адресу: г.Ярославль, ул.Батова, д.3, корп.4

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 11218,1 кв.м., Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 8011,1 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100.

Общая площадь нежилых помещений 57,6 кв.м, площадь общего имущества в МКД - 1497,1 кв.м.

В голосовании приняли участие 4873,3 кв.м. что составляет 60,4 % от общего числа собственников.

*Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п.3ст. 48 ЖК РФ).*

*Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (п.1ст. 37 ЖК РФ).*

Присутствующие - список присутствовавших на общем собрании собственников помещений в МКД лиц прилагается.

Приглашенные – Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление №14»» (ИНН 7602098892 ОГРН 1137602003637) в лице Генерального директора Матвеева Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня Общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме г.Ярославль, ул. Батова, д.3, корп.4**

1. Выборы председателем собрания Яковлева Сергея Витальевича кв.22, секретарем собрания Лаврентьева Ивана Викторовича кв.198, членов счетной комиссии Шумарину Елену Сергеевну кв.212 и Кокареву Светлану Николаевну кв.14.
2. Определить порядок подсчета голосов 1 кв.м=1 голос.
3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом г. Ярославль, ул. Батова, д.3, корп.4 - управление управляющей организацией.
4. Принятие решения о выборе управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №14" (ИНН 7602098892), заключить договор управления в предложенной редакции с "11" декабря 2017 г.
5. Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 3 корп.4 по ул. Батова в размере 18,33 руб. (восемнадцать рублей 33 копейки) за один кв. м. общей площади жилого помещения.
6. О переходе на прямые расчеты собственникам с ресурсоснабжающими организациями дома 3 корп.4 по ул. Батова.
7. Наделить ООО "РЭУ №14»" полномочиями на совершение всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Определить местом размещения итогов общих собраний, а также сообщений о проведении собраний доски объявлений подъезда дома №3 корп.4 по ул. Батова.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – управляющая компания.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

### По первому вопросу Повестки дня:

**"О Выборах председателем собрания Яковлева Сергея Витальевича кв.22, секретарем собрания Лаврентьева Ивана Викторовича кв.198, членов счетной комиссии Шумарину Елену Сергеевну кв.212 и Кокареву Светлану Николаевну кв.14 слушали: Яковлева Сергея Витальевича**

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии многоквартирного дома №3, корп.4 по ул. Батова. Предложены кандидатуры:

**Председателя собрания: Яковлева Сергея Витальевича**

**Секретаря собрания: Лаврентьева Ивана Викторовича**

**Члены счетной комиссии: Шумарину Елену Сергеевну и Кокареву Светлану Николаевну**

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали:: за **-4409,92**; против - **0**; воздержался **-463,38**.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,49 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **решили избрать:**

**Председателем собрания: Яковлева Сергея Витальевича**

**Секретарем собрания: Лаврентьева Ивана Викторовича**

**Членами счетной комиссии: Шумарину Елену Сергеевну и Кокареву Светлану Николаевну** наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

### По второму вопросу Повестки дня:

**"Об определении порядка подсчета голосов 1 кв.м=1 голос" слушали: Яковлева Сергея Витальевича.**

Выступающим предложено определить порядок подсчета голосов 1 кв.м=1 голос. После обмена мнениями состоялось голосование. Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: за **-4526,81**; против **-163,98**; воздержался **-182,51**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,89% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **решили** определить порядок подсчета голосов 1 кв.м=1 голос.

### По третьему вопросу Повестки дня:

**"О Выборе способа управления многоквартирным домом г. Ярославль, ул.**

**Батова, д.3, корп.4 - управление управляющей организацией слушали:  
Яковлева Сергея Витальевича.**

Выступающим **предложено** выбрать способ управления многоквартирным домом г. Ярославль, ул. Батова, д.3, корп.4 - управление управляющей организацией. После обмена мнениями состоялось голосование. Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: за **4388,6**; против **63,80**; воздержался **420,90**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,05 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **решили** выбрать способ управления многоквартирным домом г. Ярославль, ул. Батова, д.3, корп.4 - управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу Повестки дня:

**"О Выборе управляющей организацией ООО "Ремонтно-эксплуатационное управление №14»" (ИНН 7602098892, ОГРН 1137602003637), заключить договор управления в предложенной редакции с "11" декабря 2017 г." слушали: Яковлева Сергея Витальевича.**

Выступающим **предложено** выбрать управляющей организацией ООО "Ремонтно-эксплуатационное управление №14" (ИНН 7602098892), заключить договор управления в предложенной редакции с "11" декабря 2017 г."

После обмена мнениями состоялось голосование. Решения собственников прилагаются

Результаты голосования:

Голосовали: за **4365,95**; против **62,6**; воздержался **444,75**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,59 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **решили** выбрать управляющей организацией ООО "Ремонтно-эксплуатационное управление №14" (ИНН 7602098892, ОГРН 1137602003637) и заключить договор управления в предложенной редакции с "11" декабря 2017 г.

По пятому вопросу Повестки дня:

**"Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,33 руб. (восемнадцать рублей 33 копейки) за один кв. м. общей площади жилого помещения" слушали: Яковлева Сергея Витальевича.**

Выступающим **предложено** установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,33 руб. (восемнадцать рублей 33 копейки) за один кв. м. общей площади жилого помещения. После обмена мнениями состоялось голосование. Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: за **4229,41**; против **220,45**; воздержался **423,44**.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,79 % от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании, **решили** установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,33 руб. (восемнадцать рублей 33 копейки) за один кв. м. общей площади жилого помещения.

По шестому вопросу Повестки дня:

**"О Переходе на прямые расчеты собственникам с ресурсоснабжающими организациями** слушали: **Яковлева Сергея Витальевича.**

Выступающим предложено перейти на прямые расчеты собственникам с ресурсоснабжающими организациями. После обмена мнениями состоялось голосование. Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: за **-4268,7**; против **-32,9**; воздержался **-571,83**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,59 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **решили** перейти на прямые расчеты собственникам с ресурсоснабжающими организациями.

По седьмому вопросу Повестки дня:

**"О Наделении ООО «РЭУ №14» полномочиями на совершение всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Определить местом размещения итогов общих собраний, а также сообщений о проведении собраний доски объявлений подъезда дома."** слушали: **Яковлева Сергея Витальевича.** Выступающим предложено наделить ООО «РЭУ №14» полномочиями на совершение всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Определить местом размещения итогов общих собраний, а также сообщений о проведении собраний доски объявлений подъезда дома. После обмена мнениями состоялось голосование. Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: за **-4407,9**; против **-62,6**; воздержался **-402,8.**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,45% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **решили** наделить ООО «РЭУ №14» полномочиями на совершение всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Определить местом размещения итогов общих собраний, а также сообщений о проведении собраний доски объявлений подъезда дома.

По восьмому вопросу Повестки дня:

О определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – управляющая компания. Слушали: **Яковлева Сергея Витальевича.**

Выступающим предложено определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания управляющая компания. После обмена мнениями состоялось голосование. Решения собственников прилагаются.

Результаты голосования:

Голосовали: за –4273,6; против –201,5; воздержался –398,2.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,69 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, решили определить местом хранения протокол общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – управляющая компания.

Приложения:

1. Копия реестра собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу г. Ярославль, ул. Батова, д.3, корп.4
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Батова, д.3, корп.4, в форме очно-заочного голосования. + фотография.
3. Копия реестра вручения Сообщений о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Копия реестра собственников принявших участие в общем собрании собственников помещений.
5. Копия реестра выдачи листов голосования
6. Копии листов голосования собственников помещений.
7. Копия договора управления многоквартирным домом 3, корп.4 по ул. Батова в городе Ярославле от 11.12.2017г.

10.12.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

*И. Яковлев С.В.*  
*М.В. Лавренко*

*Генеральный директор ООО "РЭУ" 14* *Лавренко А.А.*